



**FONDAZIONE**  
SAN VINCENZO DE' PAOLI



**FONDAZIONE**  
SAN VINCENZO DE' PAOLI

## *BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022*

### FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Via Abate Fornari, 27 - 70027 Palo del Colle (BA)  
P.I. 05122980724 - C.F. 80016490726  
info@fondazionesanvincenzodepaoli.org  
www.fondazionesanvincenzodepaoli.org

### ORGANO AMMINISTRATIVO - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Periodo dal 1.01.2022 – 21.12.2022

Pietro MASTRANDREA – Presidente del Consiglio di Amministrazione

Nicolò DEVITO

Giacinto LACALENDOLA – Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione

Anna Apollonia MASTRANDREA

Anna Maria VACCA

Periodo dal 22.12.2022 – 31.12.2022

Leonardo RAIMONDO – Presidente del Consiglio di Amministrazione

Domenico SIGNORILE – Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione

Grazia CAROFIGLIO

Vito ALBERGA

Anna PANEBIANCO

### REVISORE LEGALE DEI CONTI

dott. Domenico MICCIANTUONO

## STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
A) Quote associative o apporti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni:			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -	€ -
2) costi di sviluppo	€ -	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	€ -	€ -	€ -
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ -	€ -	€ -
5) avviamento	€ -	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -	€ -
7) altre	€ 18.965	€ 13.207	€ 7.449
<b>Totale</b>	<b>€ 18.965</b>	<b>€ 13.207</b>	<b>€ 7.449</b>
II - Immobilizzazioni materiali:			
1) terreni e fabbricati	€ 329.237	€ 318.160	€ 318.160
2) impianti e macchinari	€ 18.484	€ 16.702	€ 15.383
3) attrezzature	€ 5.779	€ 4.570	€ 13.182
4) altri beni	€ 7.272	€ 4.625	€ 2.152
5) immobilizzazioni in corso e acconti			
<b>Totale</b>	<b>€ 360.772</b>	<b>€ 344.057</b>	<b>€ 348.878</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per			
1) partecipazioni in:	€ -	€ -	€ -
a) imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) altre imprese	€ -	€ -	€ -
2) crediti:	€ -	€ -	€ -
a) verso imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) verso imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -	€ -
d) verso altri	€ -	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>€ 379.737</b>	<b>€ 357.264</b>	<b>€ 356.327</b>
C) Attivo circolante:			
I - Rimanenze:			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -	€ -
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ 3.502	€ 5.679	€ 4.479
5) acconti	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 3.502</b>	<b>€ 5.679</b>	<b>€ 4.479</b>

II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli			
1) verso utenti e clienti	€ 29.255	€ 17.132	€ 17.256
2) verso associati e fondatori	€ -	€ -	€ -
3) verso enti pubblici	€ 10.975	€ 37.296	€ 15.352
4) verso soggetti privati per contributi	€ -	€ -	€ -
5) verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -	€ -
6) verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -	€ -
7) verso imprese controllate	€ -	€ -	€ -
8) verso imprese collegate	€ -	€ -	€ -
9) crediti tributari	€ -	€ -	€ -
10) da 5 per mille	€ -	€ -	€ -
11) imposte anticipate	€ -	€ -	€ -
12) verso altri	€ 938	€ 1.063	€ 823
<b>Totale</b>	<b>€ 41.167</b>	<b>€ 55.491</b>	<b>€ 33.431</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
1) partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -	€ -
2) partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
IV - Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	€ 15.147	€ 17.384	€ 2.535
2) assegni	€ -	€ -	€ -
3) danaro e valori in cassa	€ 460	€ 451	€ 2
<b>Totale</b>	<b>€ 15.607</b>	<b>€ 17.835</b>	<b>€ 2.537</b>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>€ 60.276</b>	<b>€ 79.005</b>	<b>€ 40.447</b>
D) Ratei e risconti attivi	€ 671	€ 1.255	€ 830
<b>Totale patrimoniale attivo</b>	<b>€ 440.684</b>	<b>€ 437.524</b>	<b>€ 397.604</b>



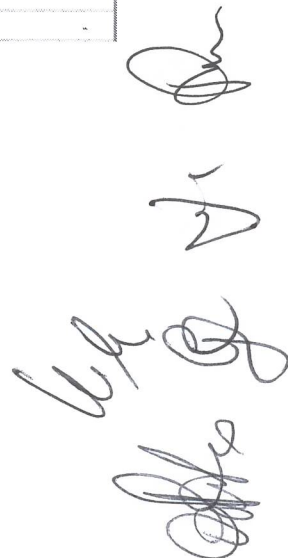

STATO PATRIMONIALE			
PASSIVO	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
<b>A) Patrimonio netto:</b>			
I - Fondo di dotazione dell'ente	€ 389.537	€ 389.537	€ 282.076
II - Patrimonio vincolato:			
1) Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -
3) Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -
III - Patrimonio libero:			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 20.411	-€ 41.025	€ -
2) Altre riserve	€ -	€ -	€ -
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	-€ 61.436	-€ 66.436	-€ 44.930
<b>Totale</b>	<b>€ 348.512</b>	<b>€ 282.076</b>	<b>€ 237.146</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri:</b>			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -	€ -
2) per imposte, anche differite	€ -	€ -	€ -
3) altri	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
	€ -	€ -	€ -
<b>D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli</b>			
1) debiti verso banche	€ -	€ -	€ -
2) debiti verso altri finanziatori	€ -	€ -	€ -
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -	€ -
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -	€ -
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -	€ -
6) acconti	€ -	€ -	€ -
7) debiti verso fornitori	€ 79.846	€ 138.895	€ 143.356
8) debiti verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -	€ -
9) debiti tributari	€ 930	€ 641	€ 1.858
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -	€ -
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -	€ -
12) altri debiti	€ 11.396	€ 15.912	€ 9.832
<b>Totale</b>	<b>€ 92.172</b>	<b>€ 155.448</b>	<b>€ 155.046</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>			
	€ -	€ -	€ 5.412
<b>Totale patrimoniale passivo</b>	<b>€ 440.684</b>	<b>€ 437.524</b>	<b>€ 397.604</b>





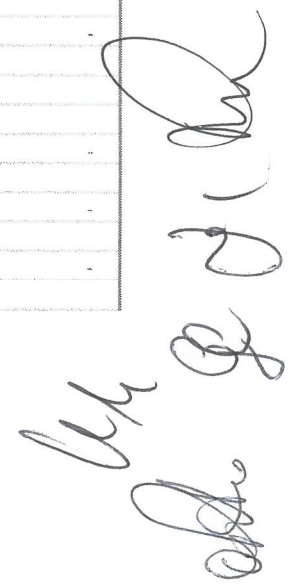
## RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
<i>A) Costie oneri da attività di interesse generale</i>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 67.058	€ 50.006	€ 44.003
2) Servizi	€ 378.941	€ 359.668	€ 369.518
3) Godimento beni di terzi	€ -	€ -	€ -
4) Personale	€ 17.537	€ 10.778	€ 10.554
5) Ammortamenti	€ 12.118	€ 12.176	€ 13.121
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ 19.292	€ 5.357	€ 1.456
8) Rimanenze iniziali	€ 2.164	€ 3.502	€ 5.679
<b>Totale</b>	<b>€ 497.110</b>	<b>€ 441.488</b>	<b>€ 444.331</b>
<i>B) Costie oneri da attività diverse</i>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	€ -
3) Godimento beni di terzi	€ -	€ -	€ -
4) Personale	€ -	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	€ -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<i>C) Costie oneri da attività di raccolta fondi</i>			
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ 11	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 11</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<i>D) Costie oneri da attività finanziarie e patrimoniali</i>			
1) Su rapporti bancari	€ -	€ -	€ -
2) Su prestiti	€ -	€ -	€ -
3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -	€ -
4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -	€ -
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
6) Ammortamenti	€ 11.077	€ 11.077	€ -
7) Altri oneri	€ 4	€ 13	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 11.081</b>	<b>€ 11.090</b>	<b>€ -</b>



<i>E) Costi e oneri di supporto generale</i>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	246	€ 657 € 304
2) Servizi	€	425	
3) Godimento beni di terzi			
4) Personale	€	9.028	€ 11.828 € 6.982
5) Ammortamenti	€	-	€ - € -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€ - € -
7) Altri oneri	€	903	€ 770 € -
<b>Totale</b>	€	<b>10.601</b>	€ <b>13.255</b> € <b>7.286</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	€	<b>518.804</b>	€ <b>465.834</b> € <b>451.617</b>

PROVENTI E RICAVI	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
<i>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</i>			
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -	€ -
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	€ -	€ -	€ -
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -	€ -
4) Erogazioni liberali	€ 1.605	€ 2.288	€ 5.661
5) Proventi del 5 per mille	€ -	€ -	€ -
6) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -	€ -
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 401.759	€ 342.620	€ 320.411
8) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -	€ -
9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 40.692	€ 45.429	€ 75.119
10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 1.080	€ 3.382	€ 1.018
11) Rimanenze finali	€ 3.502	€ 5.679	€ 4.479
<b>Totale</b>	€ <b>448.638</b>	€ <b>399.398</b>	€ <b>406.688</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>			
<i>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</i>			
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -	€ -
2) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -	€ -
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -	€ -
4) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -	€ -
5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -	€ -
6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 7	€ -	€ -
7) Rimanenze finali	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	€ <b>7</b>	€ <b>-</b>	€ <b>-</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)</b>			
<i>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</i>			
1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -	€ -	€ -
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ 8.717	€ -	€ -
3) Altri proventi	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	€ <b>8.717</b>	€ <b>-</b>	€ <b>-</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi</b>			







FONDAZIONE  
SAN VINCENZO DE' PAOLI

<i>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</i>										
1) Da rapporti bancari	€	-	€	-	€	-				
2) Da altri investimenti finanziari	€	-	€	-	€	-				
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-	€	-				
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-	€	-				
5) Altri proventi	€	5								
	€	-	€	-	€	-				
<b>Totale</b>	€	5	€	-	€	-				
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)										
<i>E) Proventi di supporto generale</i>										
1) Proventi da distacco del personale	€	-	€	-	€	-				
2) Altri proventi di supporto generale	€	-	€	-	€	-				
	€	-	€	-	€	-				
<b>Totale</b>	€	-	€	-	€	-				
<b>Totale proventi e ricavi</b>	€	457.367	€	399.398	€	406.688				
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)					-€	61.436	-€	66.436	-€	44.930
Imposte					€	-	€	-	€	-
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)					-€	61.436	-€	66.436	-€	44.930

## NOTA INTEGRATIVA

La "FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE" è stata costituita in data 17 maggio 2017 a seguito dell'atto di trasformazione di I.P.A.B "Casa di riposo SAN VINCENZO DE' PAOLI" redatto dal Notaio dott. Antonio MACCHIA con rep. n. 2323 e racc. n. 1773, trascritto a Bari l'8.06.2017 al n. 23456/1658 e registrato a Bari il 7.06.2017 al n. 17618/IT.

In data 12.10.2017 la "FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE" è stata iscritta, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 10.02.2000 n. 361, al numero 392 del Registro delle Persone giuridiche della Regione Puglia, istituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del citato D.P.R. e del D.P.G.R. n. 103 del 19.02.2001.

Il Sindaco del Comune di Palo del Colle con Decreto n. 12/2022 del 7.12.2022 ha individuato i componenti del Consiglio di Amministrazione che, secondo quanto previsto dall'art. 13 dello Statuto, resteranno in carica per cinque anni.

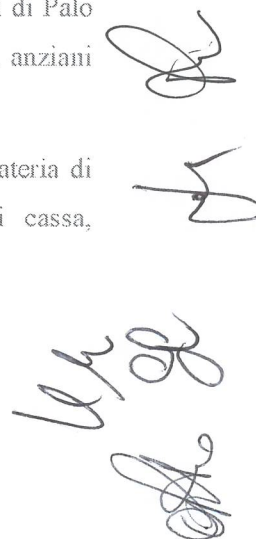
Il neo consiglio di Amministrazione ha nominato il suo Rappresentante Legale e Presidente del Consiglio di Amministrazione il dott. Leonardo RAIMONDO e Vicepresidente Domenico SIGNORILE in data 27.12.2022 a seguito di passaggio di consegne da parte del precedente Consiglio di Amministrazione avvenuto in data 21/12/2022.

La Fondazione svolge come attività principale la gestione della "Casa di riposo San Vincenzo De Paoli" così come autorizzata dalla Regione Puglia a norma dell'art. 65 del Regolamento n. 4/2007 ponendosi, in ossequio all'art. 1 dello Statuto Sociale, la finalità di ospitare, previo pagamento di una retta nella misura stabilita dal Consiglio di Amministrazione, persone in stato di bisogno, di ambo i sessi, in condizioni di autosufficienza fisica e psichica, di provvedere al loro mantenimento e all'assistenza necessaria con riguardo alle condizioni ed alle esigenze fisiche, psiche, sociali e spirituali di ciascuno, di favorire, nel pieno rispetto della personalità e libertà individuale, le relazioni degli ospiti tra loro, con l'ambiente esterno e con quello di provenienza.

La Fondazione ha ricevuto nel corso dell'esercizio 2022, dal settore dei Servizi Sociali dei Comuni di Palo del Colle, Bari contributi pubblici ad integrazione delle rette di mantenimento per l'ospitalità di anziani ricoverati presso la Casa di Riposo "San Vincenzo de' Paoli".

In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art.1 commi 125-129 della Legge 124/2017 in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, si riepilogano gli importi, applicando il criterio di cassa, effettivamente percepiti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio 2022:

-Comune di Palo del Colle € 52.352,00





-Comune di Bari € 12.775,00.

### **Criteria di formazione e struttura del bilancio - Criteria di valutazione**

Il Bilancio dell'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2022, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto tenendo conto del decreto del Ministero del lavoro n. 39 "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore" con l'acquisizione del parere del Consiglio nazionale del Terzo settore reso nella seduta del 23 gennaio 2020, licenziato in data 5 marzo 2020 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 18 aprile 2020; esso risulta composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" con l'indicazione, dei proventi e degli oneri, dell'ente, della Nota integrativa e della Relazione di Gestione che illustra le poste in bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'Esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Le aree gestionali della Fondazione sono le seguenti e possono essere così definite.

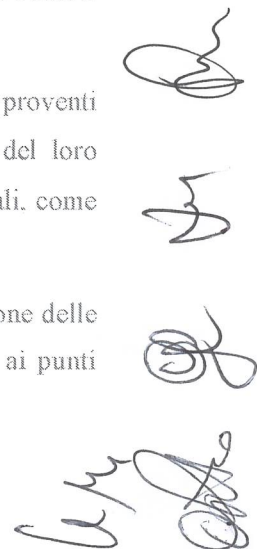
**Area delle attività di interesse generale:** è l'area che accoglie la principale attività istituzionale relativa alla gestione di una "Casa di Cura" per anziani sita in Palo del Colle alla Via Abate Fornari n. 27, oltre agli oneri ed i corrispondenti proventi, sostenuti per il raggiungimento degli scopi previsti dallo Statuto.

Tale area accoglie altresì le attività che, benché riconducibili per natura all'area istituzionale, assumono rilevanza commerciale ai sensi della normativa fiscale.

**Area delle attività promozionali e di raccolta fondi:** è l'area che accoglie gli oneri e i proventi relativi all'attività di raccolta fondi occasionali e non occasionali effettuata dalla Fondazione.

**Area delle attività di gestione finanziaria e patrimoniale:** è l'area che accoglie gli oneri e i proventi derivanti dall'impiego delle risorse monetarie della Fondazione detenute dalla stessa in attesa del loro utilizzo istituzionale. Accoglie altresì le poste derivanti dalla gestione di altre fattispecie patrimoniali, come in particolare gli immobili.

**Area delle attività di supporto generale:** è l'area che accoglie gli oneri di direzione e di conduzione delle strutture della Fondazione per la gestione organizzativa ed amministrativa delle iniziative di cui ai punti precedenti.



La redazione del presente Bilancio si fonda sulle assunzioni della continuità e della competenza economica. Di fatti il bilancio è stato redatto in base al presupposto che l'ente sia in funzionamento e che continui ad esserlo nel prevedibile futuro, laddove con "prevedibile futuro" si intendono almeno i dodici mesi successivi alla data di chiusura dell'esercizio.

In merito alla continuità di esercizio dell'attività caratteristica, si ritiene opportuno segnalare nell'apposito paragrafo riportato in calce al presente documento gli impatti che l'emergenza pandemica del Covid-19 ha avuto sulla gestione dell'ente anche nel corso dell'esercizio 2022.

Si segnala come la struttura per anziani gestita dalla FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE abbia adottato nel corso dell'esercizio 2022 le misure per la prevenzione, contrasto e il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 prescritte da disposizioni emanate dalla Regione Puglia e dalla normativa vigente.

Tuttavia è inevitabile segnalare che le citate misure di prevenzione e contrasto dell'emergenza epidemiologica hanno presentato ingenti ricadute in termini di aumento dei costi di gestione delle attività istituzionali della Fondazione.

Il presente bilancio è stato redatto secondo il principio della competenza economica.

I criteri e principi generali di bilancio adottati nella formazione del bilancio al 31.12.2022 sono individuabili essenzialmente in:

- Comprensibilità;
- Imparzialità (neutralità);
- Significatività;
- Prudenza;
- Prevalenza della sostanza sulla forma;
- Comparabilità e coerenza;
- Verificabilità dell'informazione;
- Annualità.
- Principio del costo.

Alla presente Bilancio d'esercizio si applica un sistema contabile economico patrimoniale secondo i principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti no profit, elaborato dall' Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del codice civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:





### Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, inclusi gli oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità, secondo lo schema sotto riportato.

VOCI DI BILANCIO	COSTO D'ACQUISTO O DI PRODUZIONE	ALIQUOTA D'AMMORTAMENTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO
Lavori straordinari su beni di Terzi	€ 26.642,00	20%	€ 5328,00
Altri costi ad utilità pluriennale da ammortizzare	€ 2.147,00	20%	€ 429,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 28.789,00</b>		<b>€ 5.757,00</b>

### Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione.

L'organo amministrativo ha verificato la permanenza delle condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

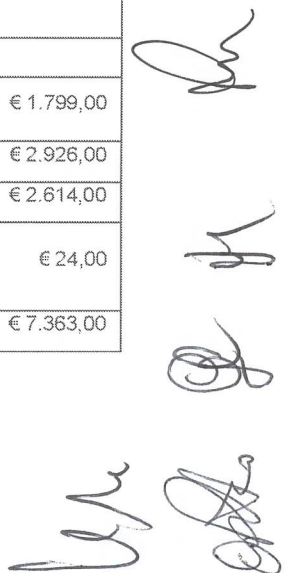
Sui beni non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Altresì non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426 comma 1 n. 2 del codice civile.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

VOCI DI BILANCIO	COSTO D'ACQUISTO O DI PRODUZIONE	ALIQUOTA D'AMMORTAMENTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO
FABBRICATI	€ 369.243,00	3%	
IMPIANTI E MACCHINARI	€ 24.229,00	7,5%	€ 1.799,00
ATTREZZATURA	€ 25.360,00	15%	€ 2.926,00
ARREDAMENTO	€ 17.429,00	15%	€ 2.614,00
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	€ 165	20%	€ 24,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 436.426,00</b>		<b>€ 7.363,00</b>



In sede di trasformazione il Comune di Palo del Colle ha assegnato gratuitamente alla Fondazione il diritto di proprietà dell'immobile sito in Palo del Colle alla Via Abate Fornari n.27 e consistente in due vani a piano terra e relativi accessori identificato al Castasto Fabbricati dal fg. 29, p.lla 493, sub 6, cat. B/4, classe U, superficie catastale 238 mq e rendita € 2.102,80.

L'immobile costituisce il fondo di dotazione iniziale conferito alla Fondazione per il valore di € 363.000,00 come si evince dalla Perizia redatta in data 25.11.2014 dal tecnico istruttore Arch. Maria Tiziana Pagone e dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Palo del Colle ing. Vincenzo Scicutella.

Nell'esercizio 2022, tuttavia, è opportuno evidenziare che, in ossequio al disposto del comma 7-ter dell'art. 60 del D.L. 104/2020, convertito nella legge 126/2020 ("Decreto Agosto"), modificato dalla Legge di conversione del Decreto Sostegni-ter n.4 del 27.01.2022 (Legge n. 25/2022), l'organo amministrativo ha ritenuto di non accantonare, esclusivamente per la Classe "Fabbricati" le quote di ammortamento previste per l'esercizio 2022, a causa dell'impatto negativo della pandemia da COVID19 sui ricavi 2022 dell'Ente e del conseguente effetto economico negativo sul risultato dell'esercizio. Inoltre l'immobile di proprietà avente come destinazione principale quella ricreativa-culturale, non risulta quasi per nulla utilizzato nel corso dell'esercizio 2022 per attività ludico/culturali/ricreative istituzionali dell'Ente.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

La Fondazione non detiene immobilizzazioni finanziarie.

### **Rimanenze**

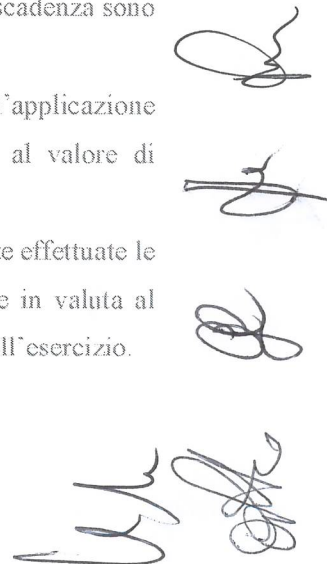
Sono state valutate al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di mercato.

### **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

I crediti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2022 della Fondazione, per i quali è irrilevante l'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

I crediti in valuta estera sono contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui sono state effettuate le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, sono state rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza nell'esercizio.





### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale; si tratta delle somme in giacenza sui conti bancari e postali e delle disponibilità di cassa alla data del bilancio, nonché della parte di liquidità della gestione in titoli.

### Ratei e risconti attivi

Sono accesi in presenza di costi riguardanti due o più esercizi e calcolati secondo il principio della competenza temporale oltre che nel rispetto del principio generale di correlazione degli oneri e dei proventi in ragione d'esercizio.

### Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto comprende il fondo di dotazione dell'ente, che è iscritto al valore nominale e rappresenta il valore di quanto conferito in fase di costituzione dal Comune di Palo del Colle.

Il Patrimonio Libero accoglie il valore dei fondi disponibili della Fondazione, costituiti sia dal risultato gestionale dell'esercizio sia dai risultati gestionali degli esercizi precedenti; tali fondi hanno la caratteristica di essere liberi da vincoli specifici e sono quindi utilizzabili per il perseguimento dei fini istituzionali. I fondi sono iscritti al loro valore nominale.

### Fondi per rischi

La Fondazione non detiene alcun fondo per rischi.

### Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione. I debiti per i quali è irrilevante l'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono iscritti al valore nominale.

I debiti in valuta, qualora esistenti, sono contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui si effettuano le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, vengono rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza all'esercizio.



### Ratei e risconti passivi

Sono accesi in presenza di proventi riguardanti 2 o più esercizi e calcolati secondo il principio della competenza temporale oltre che nel rispetto del principio generale di correlazione degli oneri e dei proventi in ragione d'esercizio.

### Oneri

Gli oneri rappresentano le risorse impiegate dalla Fondazione, nel periodo di riferimento e secondo le diverse aree gestionali, per lo svolgimento delle proprie attività. Sono registrati secondo il principio della competenza economica ed esposti per area di gestione.

Si ritiene opportuno imputare le singole voci di costo dell'area delle attività istituzionali, comprendendo l'Imposta sul valore aggiunto indetraibile.

### Proventi

Sono costituiti dai proventi da attività istituzionali, da raccolta fondi e dai proventi finanziari e patrimoniali rappresentati nelle aree gestionali di pertinenza; nell'ambito dell'attività istituzionale e, marginalmente, della raccolta fondi, vengono accolti i proventi da attività commerciale.

Per quanto attiene le erogazioni liberali percepite nel corso dell'esercizio 2022 si forniscono i seguenti dettagli relativamente alle entrate, precisando che non sussistono uscite corrispondenti:

#### ENTRATE

Erogazioni liberali	€ 5.661,00
<b>TOTALE EROGAZIONI LIBERALI</b>	<b>€ 5.661,00</b>

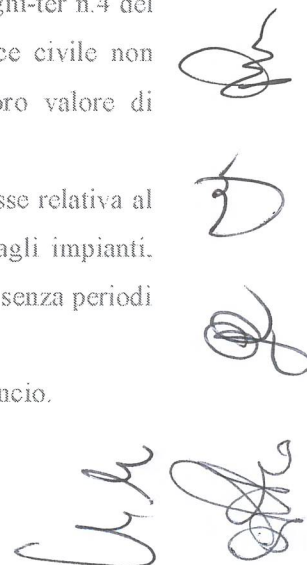
### Riduzione di valore delle immobilizzazioni (art. 2427, 1° c. n. 3-bis)

Le immobilizzazioni materiali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Con la legge 13 ottobre 2020, n. 126 convertita in legge, con il Decreto legge n. 04/2020, convertito nella legge 126/2020 ("Decreto Agosto"), modificato dalla Legge di conversione del Decreto Sostegni-ter n.4 del 27.01.2022 (Legge n. 25/2022) vi è la possibilità di derogare all'art. 2426 co.2 del codice civile non ammortizzando il costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

Si è scelto di adottare l'opzione di sospensione degli ammortamenti esclusivamente per la classe relativa al Fabbricato di proprietà dell'Ente mentre non si è optato per la sospensione relativamente agli impianti, attrezzature e macchinari in quanto l'ente ha svolto regolarmente le proprie attività istituzionali senza periodi di sospensione.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.





**Variazioni delle consistenze delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni e del passivo (art. 2427, 1° c. n. 4)**

Nei seguenti prospetti vengono evidenziate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 nelle voci dell'attivo patrimoniale diverse dalle immobilizzazioni, nonché del passivo.

ATTIVO CIRCOLANTE	SALDO ALL'1.1.2022	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2022
I - Rimanenze	€ 5.679,00	€ -1.200,00	€ 4.479,00
II - Crediti			
- entro 12 mesi	€ 55.491,00	€ - 22.060,00	€ 33.431
- oltre 12 mesi			
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	17.835,00	€ -15.298,00	2.537,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 79.005,00</b>	<b>€ -38.558,00</b>	<b>€ 40.447,00</b>

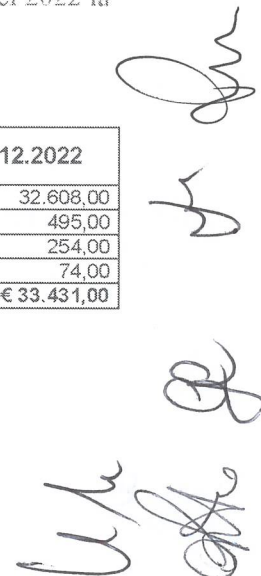
PATRIMONIO NETTO	SALDO ALL'1.1.2022	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2022
I - Fondo di dotazione per l'ente	€ 389.537,00	€ - 107.461,00	€ 282.076,00
II - Patrimonio vincolato:			
1) Riserve statutarie	0	0	
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0	
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	
III - Patrimonio libero:			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	€ -41.025,00	€ 41.025,00	
2) Altre riserve			
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	€ -66.436,00	€ 21.506,00	€ -44.930,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 282.076,00</b>	<b>€ - 44.930</b>	<b>€ 237.146</b>

DEBITI	SALDO ALL'1.1.2022	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2022
Debiti			
- entro 12 mesi	€ 155.448	€ -402	€ 155.046
- oltre 12 mesi			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.448</b>	<b>€ -402</b>	<b>€ 155.046</b>

Nonostante il perdurante periodo di squilibrio economico iniziato con l'esercizio 2020, nel corso del 2022 la posizione debitoria della Fondazione non ha subito un rilevante incremento.

La composizione dei crediti iscritti nel bilancio è evidenziata nella seguente tabella.

VOCI DI BILANCIO	SALDO AL 31.12.2022
Crediti v/clienti	32.608,00
Crediti per depositi cauzionali su contratti	495,00
Fornitori c/acconti	254,00
Crediti v/inail per acconti	74,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.431,00</b>



La situazione debitoria al 31 dicembre 2022 è, invece, dettagliata nel seguente prospetto:

VOCI DI BILANCIO	SALDO AL 31.12.2022
Debiti v/fornitori	€ 143.356,00
Debiti v/erario per ritenute lavoro autonomo	€ 170,00
Debiti v/erario per IVA	€ 396,00
Debiti verso Agenzia Entrate	€ 1.292,00
Debiti diversi	€ 9.832,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.046,00</b>

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 6 che prevede l'indicazione della ripartizione geografica di tutti i debiti e i crediti della Fondazione, si precisa che i crediti ed i debiti esistenti alla chiusura dell'esercizio 2022 sono stati contratti esclusivamente con soggetti residenti in Italia.

### Imposte dell'esercizio

Non si rilevano imposte di competenza dell'esercizio né ai fini IRES né ai fini IRAP.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19, ha inciso notevolmente sulla gestione della fondazione provocandone dapprima una situazione d'emergenza sanitaria e consecutivamente una situazione di non equilibrio finanziario ed economico.

Tale situazione ha comportato un aumento considerevole dell'incidenza dei costi strutturali della gestione della storica "Casa di Cura".

In merito alla continuità di esercizio dell'attività caratteristica dell'Ente è doveroso segnalare che, seppur il periodo di emergenza sanitaria è cessato prima della conclusione dell'esercizio 2020, gli effetti negativi si sono riscontrati per tutta la durata degli esercizi 2020, 2021 e 2022.

Per i dettagli rispetto alla gestione dell'Ente si rinvia integralmente alla Relazione sulla Gestione.

### Eventi successivi al 31 dicembre 2022

Si segnala come l'obiettivo primario della gestione relativa all'esercizio 2023 è rappresentata dal raggiungimento del riequilibrio economico-finanziario dell'ente senza compromettere la qualità dei servizi offerti dalla Casa di riposo nonché la qualità della vita degli utenti all'interno della struttura.

### Fidejussioni e Garanzie Reali

Non vi sono fidejussioni o garanzie reali che non siano state rilevate in bilancio.

### Impegni

Non si sono assunti impegni che non siano stati rilevati in bilancio.

### Passività Potenziali

Non vi sono passività potenziali che non siano state rilevate in bilancio.





### **Operazioni con Obbligo di Retrocessione a Termine**

Nell'esercizio non sono state poste in essere operazioni soggette all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Accordi non Risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile.

### **Strumenti Finanziari Derivati**

La fondazione non detiene Strumenti Finanziari Derivati.

### **Impegni assunti e ricevuti**

Non vi sono impegni assunti e ricevuti nell'esercizio chiuso al 31.12.2022

### **Informativa su parti correlate**

Nell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

### **Compensi degli amministratori**

L'incarico di Amministratore della Fondazione San Vincenzo de' Paoli, Fondazione di partecipazione sin dalla data di costituzione del 17 maggio 2017 risulta a titolo completamente gratuito.

### **Compensi spettanti al revisore legale o alla società di revisione legale**

Al dott. Domenico Micciantuono nominato con Decreto del COMMISSARIO STRAORDINARIO del Comune di Palo del Colle in data 23/04/2020, quale Revisore dei Conti della Fondazione San Vincenzo de' Paoli, Fondazione di partecipazione, spetta un compenso annuo, determinato dal Consiglio di Amministrazione, pari ad € 2.000,00 oltre oneri contributivi e fiscali.

Palo del Colle, 31 marzo 2023

FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI  
FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dot. Leonardo RAIMONDO

