

PROCEDURA APERTA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIOSANITARI PER CASA DI RIPOSO, SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007, E QUELLO DI SEGRETERIA, CIG: BB019A0A4E

BANDO DI GARA

Modalità di affidamento: mediante procedura aperta e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo *ex artt.* 71 e 108 D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice);

I. Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Fondazione San Vincenzo De' Paoli – Fondazione di Partecipazione Onlus

Indirizzo postale: via Abate Fornari, n. 27

Città: Palo del Colle - CAP: 70027

Paese: Italia

I.2. Punti di contatto:

sig. Leonardo Raimondo (Responsabile del Procedimento)

Telefono: 080/626053 (ore pomeridiane); cell. 328/5452686;

fax: 080/626053;

Posta elettronica: amministrazione@fondazionesanvincenzodepaoli.org

PEC: casadiripososanvincenzodepaoli@pcert.postecert.it

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: <http://fondazionesanvincenzodepaoli.org>

Documenti reperibili sul sito istituzionale e sulla piattaforma EmPulia, www.empulia.it, previa registrazione.

I.3. Tipo di stazione appaltante

Ente di diritto privato tenuto al rispetto del codice appalti.

I.4. Principali settori di attività

“Casa di riposo” come definiti dall’art. 65 del Regolamento della Regione Puglia n. 4 del 18.1.2007 e s.m.i..

II. Oggetto, natura e descrizione dell’appalto

II.1. Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l’affidamento dei servizi sociosanitari di cui all’art. 65 del R.R. n. 4/2007 e s.m.i. e quello di segreteria.

II.2. Oggetto e luogo di esecuzione dell’appalto.

La Casa di riposo gestita dalla Fondazione San Vincenzo De’ Paoli è una struttura sociale residenziale a prevalente accoglienza alberghiera destinata a ospitare, temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti che per loro scelta preferiscono avere servizi collettivi anziché gestire in maniera autonoma la propria vita o hanno dei limitati condizionamenti di natura economica e sociale nel condurre una vita autonoma ovvero ancora sono privi di altro supporto familiare.

La Fondazione persegue le seguenti finalità: quale Casa di Riposo come definita dall’art. 65 del regolamento della Regione Puglia n. 4/2007, ospitare persone anziane in stato di bisogno in condizioni di autosufficienza fisica e psichica; provvedere al loro mantenimento e all’assistenza necessaria con riguardo alle condizioni ed alle esigenze fisiche, psichiche, sociali e spirituali di ciascuno; favorire nel pieno rispetto della personalità e libertà individuale, le relazioni degli ospiti tra loro con l’ambiente esterno e con quello di provenienza.

Formano, pertanto, oggetto del presente appalto, come meglio specificato nel capitolato d’oneri annesso al presente bando, le prestazioni e i servizi alberghieri inclusivi della preparazione e somministrazione pasti, di attività di supporto nell’espletamento delle funzioni e delle attività quotidiane degli utenti, di attività a sostegno dell’autonomia individuale e sociale, in sintesi consistenti in:

- un servizio alberghiero: che si articola nella messa a disposizione dell'alloggio e del servizio di pulizia delle stanze e dei locali comuni, oltreché di mensa, con preparazione e somministrazione dei pasti;
- un servizio sociale: che articola la sua attività sia curando l'istruttoria delle richieste di accoglimento, sia la "presa in carico degli ospiti" accolti in struttura; esso garantisce tutte quelle attività amministrative e burocratiche rivolte agli utenti, dalla fase dell'accoglienza a quella della dimissione, con particolare attenzione al "momento dell'accoglimento di un nuovo ospite", al fine di favorire la sua integrazione con gli altri ospiti, sostenendo anche la famiglia in questo delicato momento;
- un servizio di assistenza anche a valenza sanitaria: che consiste nel prendersi cura della persona nel corso delle 24 ore, con continuità e attenzione, cercando di fare in modo che per tutti gli ospiti la casa di riposo possa diventare una dignitosa dimora; a tal fine gli operatori socio sanitari curano gli ospiti in tutte le attività della vita quotidiana: igiene, alimentazione, abbigliamento, mobilizzazione, deambulazione, socializzazione, riabilitazione;
- un servizio di assistenza sanitaria: che viene garantito dai medici di medicina generale presenti sul territorio i quali assicurano l'assistenza medica generica; collaborano con il medico gli infermieri professionali che danno assistenza sanitaria attraverso la sorveglianza e la somministrazione delle terapie prescritte, l'esecuzione delle medicazioni, la rilevazione dei parametri vitali, garantendo il soddisfacimento e i bisogni dell'ospite;
- un servizio amministrativo/segreteria; che viene garantito, anche in favore dei familiari degli ospiti, per la gestione delle pratiche burocratiche in relazione alla gestione degli ospiti della Casa di riposo.

Il numero di utenti e posti letto presenti all'interno della struttura sita in Palo del Colle alla via Abate Fornari n. 27, ove dovrà svolgersi il servizio appaltato, è di 28 (ventotto), con una presenza mediamente pari a 24 (ventiquattro) ospiti, calcolata sulla scorta del dato storico consolidato e valutata la capienza massima della struttura; tale stima non è comunque

impegnativa per la stazione appaltante, essendo subordinata ad eventualità e circostanze imprevedibili.

Conseguentemente, nel rispetto dell'art. 65 del Reg. reg. Puglia n. 4/2007, i servizi sociosanitari oggetto del presente appalto devono essere inderogabilmente svolti da almeno:

- n. 114 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati secondo con mansioni di O.S.S.,

- n. 35 ore settimanali di servizio prestato da lavoratore dipendente, inquadrato con mansione di Infermiere Professionale;

- n. 133 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario, (addetto ai servizi generali, servizi di pulizia e lavanderia);

- n. 15 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di assistente sociale;

- n. 10 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di educatore;

- n. 38 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario con la qualifica di "cuoco";

- n. 38 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario con la qualifica di "aiuto cuoco";

- n. 20 ore settimanali di servizio amministrativo/segreteria da lavoratore dipendente inquadrato con mansioni di impiegato amministrativo.

II.3. Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV): 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

II.4. Divisione in lotti: no

II.5. Ammissibilità di varianti: no.

II.6. Opzioni: no.

II.7. Durata e ammontare dell'appalto:

La durata del servizio è di 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto pubblico.

L'importo annuale dell'appalto è stimato in €. 311.291,93 (trecentoundicimiladuecentonovantuno/93), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a €. 4.669,38 (quattromilaseicentosessantannove/38). Conseguentemente, l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a €. 1.556.459,63 (unmilione cinquecentocinquantaseimilaquattrocentocinquantanove/63), cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari complessivamente a €. 23.346,89 (ventitremilatrecentoquarantasei/89).

Gli importi si intendono iva esclusa.

Alla sua scadenza il contratto s'intenderà risolto di diritto senza bisogno di alcuna formalità.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di ripetizione dei servizi analoghi, ove consentito dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, previa comunicazione con lettera raccomandata o posta elettronica certificata da inviarsi almeno 60 giorni prima della scadenza contrattuale; in tal caso i servizi saranno considerati come estensione del presente appalto e sottoposti alle medesime condizioni contrattuali, salvo gli adeguamenti espressamente previsti dalla legge.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

III: Informazioni di carattere tecnico e giuridico

III.1. Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto;
- b) per l'aggiudicatario:
 - 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, *ex art.* 106, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione del servizio e per responsabilità civile per danni a terzi per un massimale pari al 30% dell'importo del contratto.

III.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Il servizio è finanziato con risorse del bilancio della Fondazione San Vincenzo De' Paoli.

III.3. Tipologie dei concorrenti singoli e raggruppati

Possono presentare offerta i tutti gli imprenditori in forma singola o raggruppata, oltre alle ONLUS, alle Cooperative Sociali e alle Associazioni di Promozione Sociale.

III.4 Situazione soggettiva degli operatori economici

Vedasi disciplinare di gara.

III.5 Capacità economica e finanziaria:

Vedasi disciplinare di gara.

III.6 Capacità tecnica e professionale

Vedasi disciplinare di gara.

III.7 Appalti riservati: no.

IV. Procedura di gara

IV.1 Tipo di procedura: aperta.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, D.L.gs n. 36/2023.

Criteri e sub-criteri relativi all'offerta tecnica ed economica sono specificati nel disciplinare di gara.

IV.3. Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no.

IV.4 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 27 aprile 2026, entro le ore 23:59, attraverso la piattaforma EmPulia www.empulia.it, previa registrazione.

IV.5 Data della gara: 28.4.2026, ore 16:00

IV.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

V. Altre informazioni

V.1 Appalto periodico: no

V.2 Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

V.3 Informazioni complementari

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

V.4 Procedure di ricorso:

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari;

indirizzo postale: Piazza Massari n. 6

città: Bari

CAP: 70122

Paese: ITALIA

b) Presentazione di ricorso

Nei modi e termini di cui all'art. 120, D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

Palo del Colle, lì

IL RESPONSABILE