



FONDAZIONE
SAN VINCENZO DE' PAOLI

STATO PATRIMONIALE



FONDAZIONE
SAN VINCENZO DE' PAOLI

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Via Abate Fornari, 27 - 70027 Palo del Colle (BA)
P.I. 05122980724 - C.F. 80016490726
info@fondazionesanvincenzodepaoli.org
www.fondazionesanvincenzodepaoli.org

ORGANO AMMINISTRATIVO - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Periodo dal 01.01.2025 – 31.12.2025
Leonardo RAIMONDO – Presidente del Consiglio di Amministrazione
Grazia CAROFIGLIO
Vito ALBERGA
Anna PANEBIANCO
Cesario SBLANO in carica dal 31.03.2025 al 31.12.2025

REVISORE LEGALE DEI CONTI

dott. Pietro ANTONACCI



FONDAZIONE
SAN VINCENZO DE' PAOLI

STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
A) Quote associative o apporti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni:			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -	€ -
2) costi di sviluppo	€ -	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ -	€ -	€ -
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ -	€ -	€ -
5) avviamento	€ -	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -	€ -
7) altre	€ 2.640	€ -	€ -
Totale	€ 2.640	€ -	€ -
II - Immobilizzazioni materiali:			
1) terreni e fabbricati	€ 318.160	€ 307.083	€ 296.005
2) impianti e macchinari	€ 16.742	€ 16.978	€ 19.393
3) attrezzature	€ 9.919	€ 13.678	€ 10.955
4) altri beni	€ 318	€ 581	€ 251
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 345.140	€ 338.319	€ 326.604
voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:			
1) partecipazioni in:	€ -	€ -	€ -
a) imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) altre imprese	€ -	€ -	€ -
2) crediti:	€ -	€ -	€ -
a) verso imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) verso imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -	€ -
d) verso altri	€ -	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni	€ 347.780	€ 338.319	€ 326.604
C) Attivo circolante:			
I - Rimanenze:			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -	€ -
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ 8.577	€ 2.090	€ 6.016
5) acconti	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 8.577	€ 2.090	€ 6.016



FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI

esigibili oltre l'esercizio successivo:						
1) verso utenti e clienti	€	16.846	€	33.897	€	35.503
2) verso associati e fondatori	€	-				
3) verso enti pubblici	€	28.364				
4) verso soggetti privati per contributi	€	-				
5) verso enti della stessa rete associativa	€	-	€	-		
6) verso altri enti del Terzo settore	€	-	€	-		
7) verso imprese controllate	€	-	€	-		
8) verso imprese collegate	€	-	€	-		
9) crediti tributari	€	-	€	-	€	2
10) da 5 per mille	€	-	€	-		
11) imposte anticipate	€	-	€	-		
12) verso altri	€	569	€	1.148	€	569
Totale	€	45.780	€	35.045	€	36.074
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:						
1) partecipazioni in imprese controllate	€	-	€	-		
2) partecipazioni in imprese collegate	€	-	€	-		
3) altri titoli	€	-	€	-		
Totale	€	-	€	-		
IV - Disponibilità liquide:						
1) depositi bancari e postali	€	36.930	€	42.921	€	101.339
2) assegni	€	-	€	-	€	-
3) danaro e valori in cassa	€	270	€	150	€	211
Totale	€	37.200	€	43.071	€	101.551
Totale attivo circolante	€	91.557	€	80.206	€	143.640
D) Ratei e risconti attivi	€	142	€	871	€	734
Totale patrimoniale attivo	€	439.479	€	419.396	€	470.978

[Handwritten signatures and initials]



FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI

STATO PATRIMONIALE			
PASSIVO	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
A) Patrimonio netto:			
I - Fondo di dotazione dell'ente	€ 237.146	€ 282.657	€ 306.451
II - Patrimonio vincolato:			
1) Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -
3) Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -
III - Patrimonio libero:			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	€ -	€ -	€ -
2) Altre riserve	€ -	€ -	€ -
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	€ 45.511	€ 23.794	€ 71.719
Totale	€ 282.657	€ 306.452	€ 378.171
B) Fondi per rischi e oneri:			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -	€ -
2) per imposte, anche differite	€ -	€ -	€ -
3) altri	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ -	€ -	€ -
oltre l'esercizio successivo:			
1) debiti verso banche	€ -	€ -	€ -
2) debiti verso altri finanziatori	€ -	€ -	€ -
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -	€ -
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -	€ -
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -	€ -
6) acconti	€ 4.018	€ -	€ -
7) debiti verso fornitori	€ 138.438	€ 99.442	€ 79.266
8) debiti verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -	€ -
9) debiti tributari	€ -	€ 15	€ 670
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -	€ -
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -	€ -
12) altri debiti	€ 9.832	€ 9.832	€ 10.093
Totale	€ 152.288	€ 109.288	€ 90.029
E) Ratei e risconti passivi	€ 4.534	€ 3.656	€ 2.779
Totale patrimoniale passivo	€ 439.479	€ 419.396	€ 470.978

Verby
[Signature]
[Signature]
[Signature]



FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI

ONERI E COSTI	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 47.621	€ 67.119	€ 69.262
2) Servizi	€ 356.977	€ 382.561	€ 383.230
3) Godimento beni di terzi	€ -	€ -	€ -
4) Personale	€ 7.324	€ 7.251	€ 8.970
5) Ammortamenti	€ 11.847	€ 18.867	€ 16.555
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ 3.455	€ 5.475	€ 1.887
8) Rimanenze iniziali	€ 4.479	€ 8.577	€ 2.090
Totale	€ 431.702	€ 489.851	€ 481.993
B) Costi e oneri da attività diverse			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	€ -
3) Godimento beni di terzi	€ -	€ -	€ -
4) Personale	€ -	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	€ -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			
1) Su rapporti bancari	€ -	€ -	€ -
2) Su prestiti	€ -	€ -	€ -
3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -	€ -
4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -	€ -
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
6) Ammortamenti	€ -	€ -	€ -
7) Altri oneri	€ 25	€ -	€ -
Totale	€ 25	€ -	€ -



FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI

	€	€	€
<i>19 Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</i>			
<i>20 Da rapporti bancari</i>			
E) Costi e oneri di supporto generale			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
2) Servizi			
3) Godimento beni di terzi			
4) Personale	€ 9.928	€ 8.116	€ 9.775
5) Ammortamenti	€ -		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri patrimoniali (+/-)	€ -		
7) Altri oneri	€ -		
Totale	€ 9.928	€ 8.116	€ 9.775
IRES dell'esercizio			€ 670
Totale oneri e costi	€ 441.654	€ 497.968	€ 492.439

PROVENTI E RICAVI	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale			
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -	
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	€ -	€ -	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -	
4) Erogazioni liberali	€ 2.640	€ 2.194	€ 2.450
5) Proventi del 5 per mille	€ -		
6) Contributi da soggetti privati	€ -		
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 396.968	€ 442.159	€ 465.036
8) Contributi da enti pubblici	€ 22.250	€ 413	
9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 54.862	€ 73.308	€ 86.980
10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 1.868	€ 1.598	€ 3.669
11) Rimanenze finali	€ 8.577	€ 2.090	€ 6.016
Totale	€ 487.165	€ 521.761	€ 564.152
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)			
B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse			
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -	€ -
2) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -	€ -
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -	€ -
4) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -	€ -
5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -	€ -
6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -	€ -
7) Rimanenze finali	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)			
C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi			
1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -	€ -	€ -
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	€ -
3) Altri proventi	€ -	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	€ -
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi			

[Handwritten signatures and initials]

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali						
1) Da rapporti bancari	€	-	€	-	€	6
2) Da altri investimenti finanziari	€	-	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-	€	-
5) Altri proventi	€	-	€	-	€	-
Totale	€	-	€	-	€	6
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)						
E) Proventi di supporto generale						
1) Proventi da distacco del personale	€	-	€	-	€	-
2) Altri proventi di supporto generale	€	-	€	-	€	-
Totale	€	-	€	-	€	-
Totale proventi e ricavi	€	487.165	€	521.761	€	564.158
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	€	45.511	€	23.794	€	71.719
Imposte	€	-	€	-	€	-
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	€	45.511	€	23.794	€	71.719



NOTA INTEGRATIVA

La "FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE" è stata costituita in data 17 maggio 2017 a seguito dell'atto di trasformazione di I.P.A.B "Casa di riposo SAN VINCENZO DE' PAOLI" redatto dal Notaio dott. Antonio MACCHIA con rep. n. 2323 e racc. n. 1773, trascritto a Bari l'8.06.2017 al n. 23456/1658 e registrato a Bari il 7.06.2017 al n. 17618/1T.

In data 12.10.2017 la "FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE" è stata iscritta, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 10.02.2000 n. 361, al numero 392 del Registro delle Persone giuridiche della Regione Puglia, istituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del citato D.P.R. e del D.P.G.R. n. 103 del 19.02.2001.

Il Sindaco del Comune di Palo del Colle con Decreto n. 12/2022 del 7.12.2022 ha individuato i componenti del Consiglio di Amministrazione che, secondo quanto previsto dall'art. 13 dello Statuto, resteranno in carica per cinque anni.

Il consiglio di Amministrazione ha nominato il suo Rappresentante Legale e Presidente del Consiglio di Amministrazione il dott. Leonardo RAIMONDO.

La Fondazione svolge come attività principale la gestione della "Casa di riposo San Vincenzo De Paoli" così come autorizzata dalla Regione Puglia a norma dell'art. 65 del Regolamento n. 4/2007 ponendosi, in ossequio all'art. 1 dello Statuto Sociale, la finalità di ospitare, previo pagamento di una retta nella misura stabilita dal Consiglio di Amministrazione, persone in stato di bisogno, di ambo i sessi, in condizioni di autosufficienza fisica e psichica, di provvedere al loro mantenimento e all'assistenza necessaria con riguardo alle condizioni ed alle esigenze fisiche, psiche, sociali e spirituali di ciascuno, di favorire, nel pieno rispetto della personalità e libertà individuale, le relazioni degli ospiti tra loro, con l'ambiente esterno e con quello di provenienza.

La Fondazione ha ricevuto nel corso dell'esercizio 2025, dal settore dei Servizi Sociali dei Comuni di Palo del Colle, Modugno, Bari contributi pubblici ad integrazione delle rette di mantenimento per l'ospitalità di anziani ricoverati presso la Casa di Riposo "San Vincenzo de' Paoli".

In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art.1 commi 125-129 della Legge 124/2017 in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, si riepilogano gli importi, applicando il criterio di cassa, effettivamente percepiti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio 2025:

-Comune di Palo del Colle € 57.781,72

-Comune di Modugno € 12.234,85

-Comune di Bari € 16.963,68.

Area delle attività di supporto generale: è l'area che accoglie gli oneri di direzione e di conduzione delle iniziative di cui

Area delle attività di supporto generale: è l'area che accoglie gli oneri di direzione e di conduzione delle iniziative di cui

Criteri di formazione e struttura del bilancio - Criteri di valutazione

Il Bilancio dell'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2025, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto tenendo conto del decreto del Ministero del lavoro n. 39 "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore" con l'acquisizione del parere del Consiglio nazionale del Terzo settore reso nella seduta del 23 gennaio 2020, licenziato in data 5 marzo 2020 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 18 aprile 2020; esso risulta composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" con l'indicazione, dei proventi e degli oneri, dell'ente, della Nota integrativa e della Relazione di Gestione che illustra le poste in bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'Esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

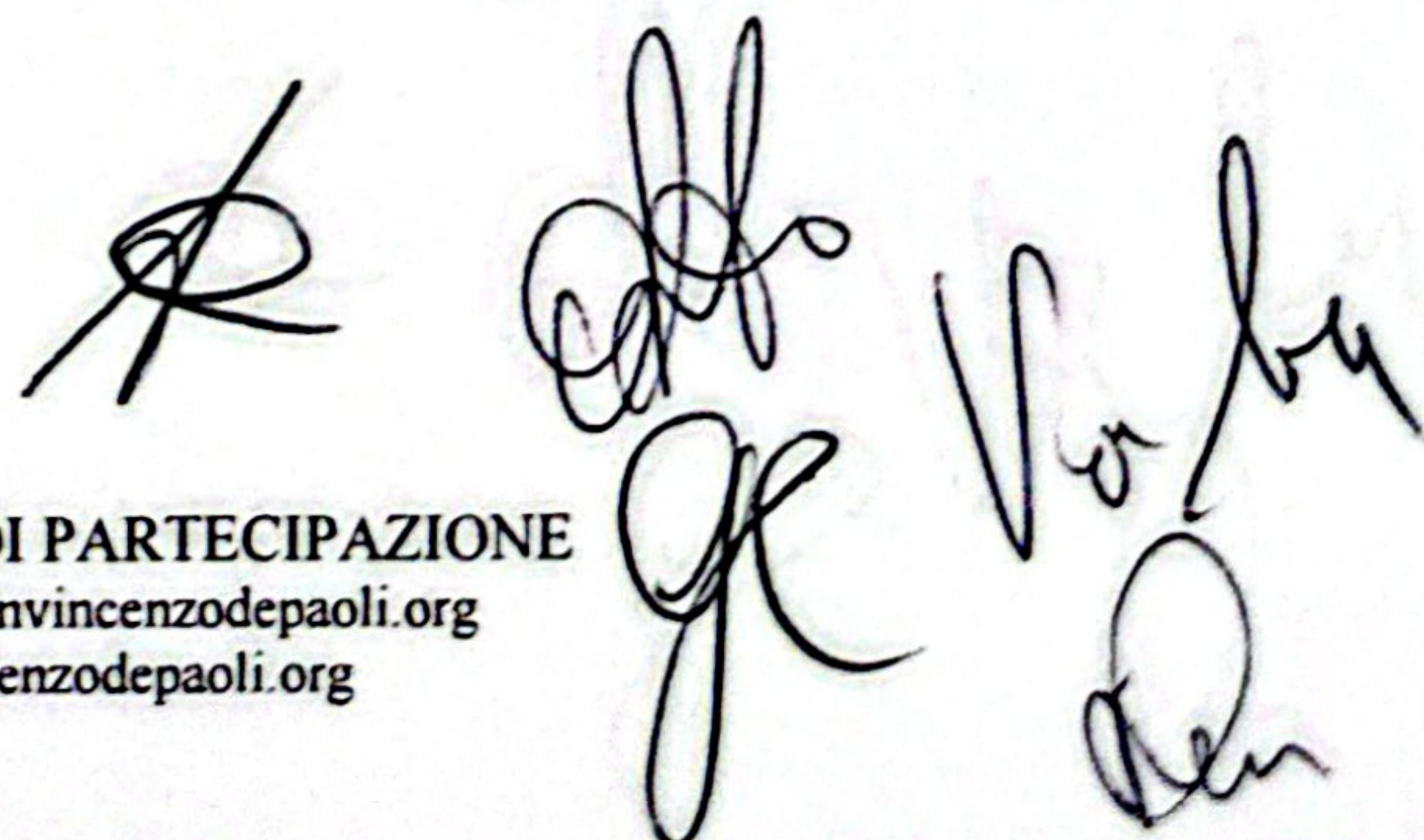
Le aree gestionali della Fondazione sono le seguenti e possono essere così definite.

Area delle attività di interesse generale: è l'area che accoglie la principale attività istituzionale relativa alla gestione di una "Casa di Cura" per anziani sita in Palo del Colle alla Via Abate Fornari n. 27, oltre agli oneri ed i corrispondenti proventi, sostenuti per il raggiungimento degli scopi previsti dallo Statuto.

Tale area accoglie altresì le attività che, benché riconducibili per natura all'area istituzionale, assumono rilevanza commerciale ai sensi della normativa fiscale.

Area delle attività promozionali e di raccolta fondi: è l'area che accoglie gli oneri e i proventi relativi all'attività di raccolta fondi occasionali e non occasionali effettuata dalla Fondazione.

Area delle attività di gestione finanziaria e patrimoniale: è l'area che accoglie gli oneri e i proventi derivanti dall'impiego delle risorse monetarie della Fondazione detenute dalla stessa in attesa del loro utilizzo istituzionale. Accoglie altresì le poste derivanti dalla gestione di altre fattispecie patrimoniali, come in particolare gli immobili.



Area delle attività di supporto generale: è l'area che accoglie gli oneri di direzione e di conduzione delle strutture della Fondazione per la gestione organizzativa ed amministrativa delle iniziative di cui ai punti precedenti.

La redazione del presente Bilancio si fonda sulle assunzioni della continuità e della competenza economica.

Di fatti il bilancio è stato redatto in base al presupposto che l'ente sia in funzionamento e che continui ad esserlo nel prevedibile futuro, laddove con "prevedibile futuro" si intendono almeno i dodici mesi successivi alla data di chiusura dell'esercizio.

In merito alla continuità di esercizio dell'attività caratteristica, si ritiene opportuno segnalare il presente Bilancio d'esercizio presenta un risultato positivo e le previsioni per l'esercizio 2026 garantiscono l'esercizio in continuità dell'attività caratteristica.

Il presente bilancio è stato redatto secondo il principio della competenza economica.

I criteri e principi generali di bilancio adottati nella formazione del bilancio al 31.12.2025 sono individuabili essenzialmente in:

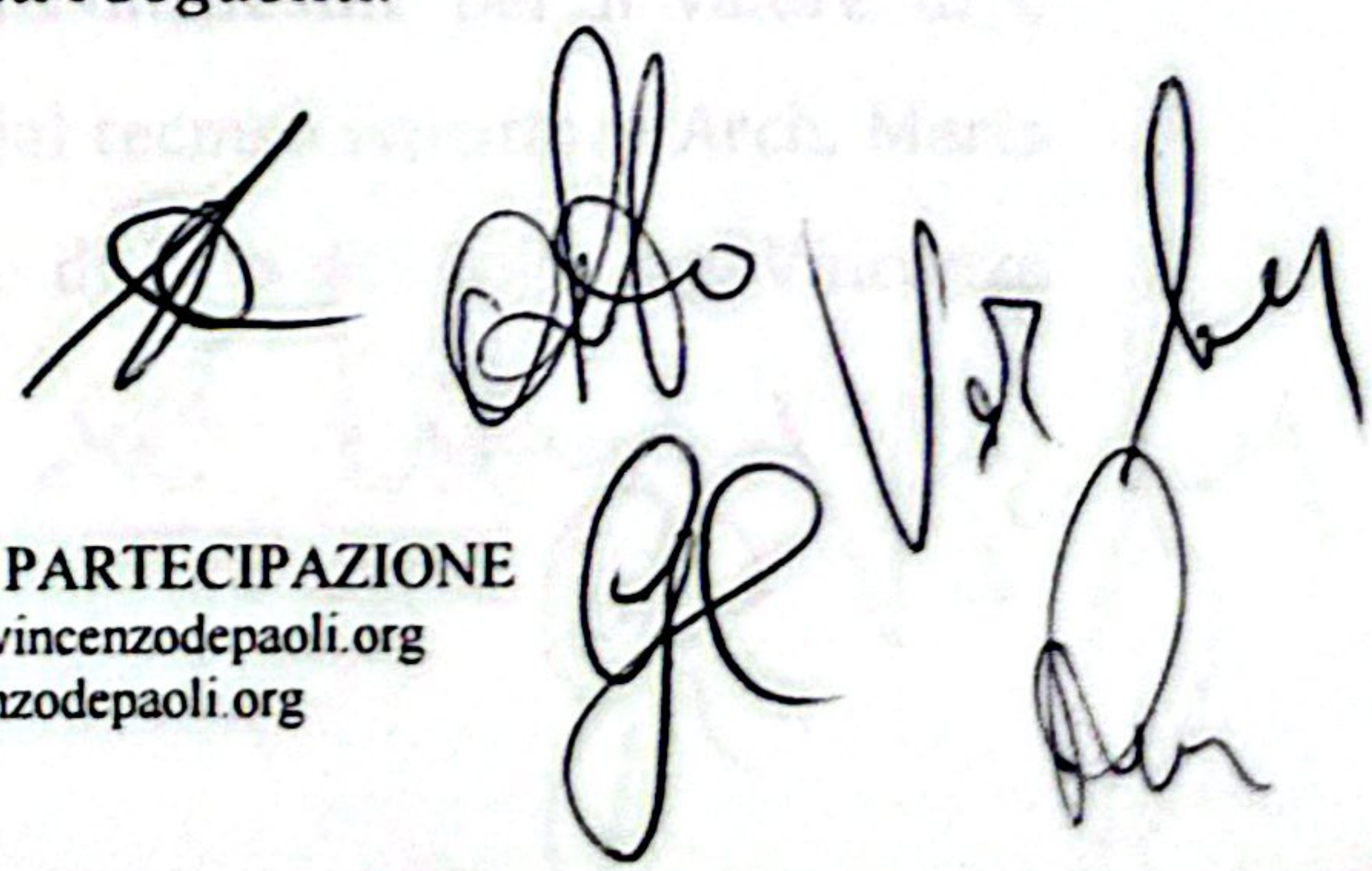
- Comprensibilità;
- Imparzialità (neutralità);

- Significatività;
- Prudenza;
- Prevalenza della sostanza sulla forma;
- Comparabilità e coerenza;
- Verificabilità dell'informazione;
- Annualità.
- Principio del costo.

Al presente Bilancio d'esercizio si applica un sistema contabile economico patrimoniale secondo i principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti no profit, elaborato dall' Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del codice civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

VOCI	COSTO D'ACQUISTO O DI PRODUZIONE	ALIQUOTA D'AMMORTAMENTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO
FABBRICATI	€ 369.243,00	3%	€ 11.077,00
IMPIANTI	€ 34.769,00	7,5%	€ 2.425,00
ATTREZZATURA	€ 31.762,00	15%	€ 2.382,00
ASPETTATI	€ 17.422,00	15%	€ 40,00
ATTREZZATURE	€ 585	20%	€ 119,00



Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, inclusi gli oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi storici dei cespiti immateriali risultano completamente ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione.

L'organo amministrativo ha verificato la permanenza delle condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Sui beni non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Altresì non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

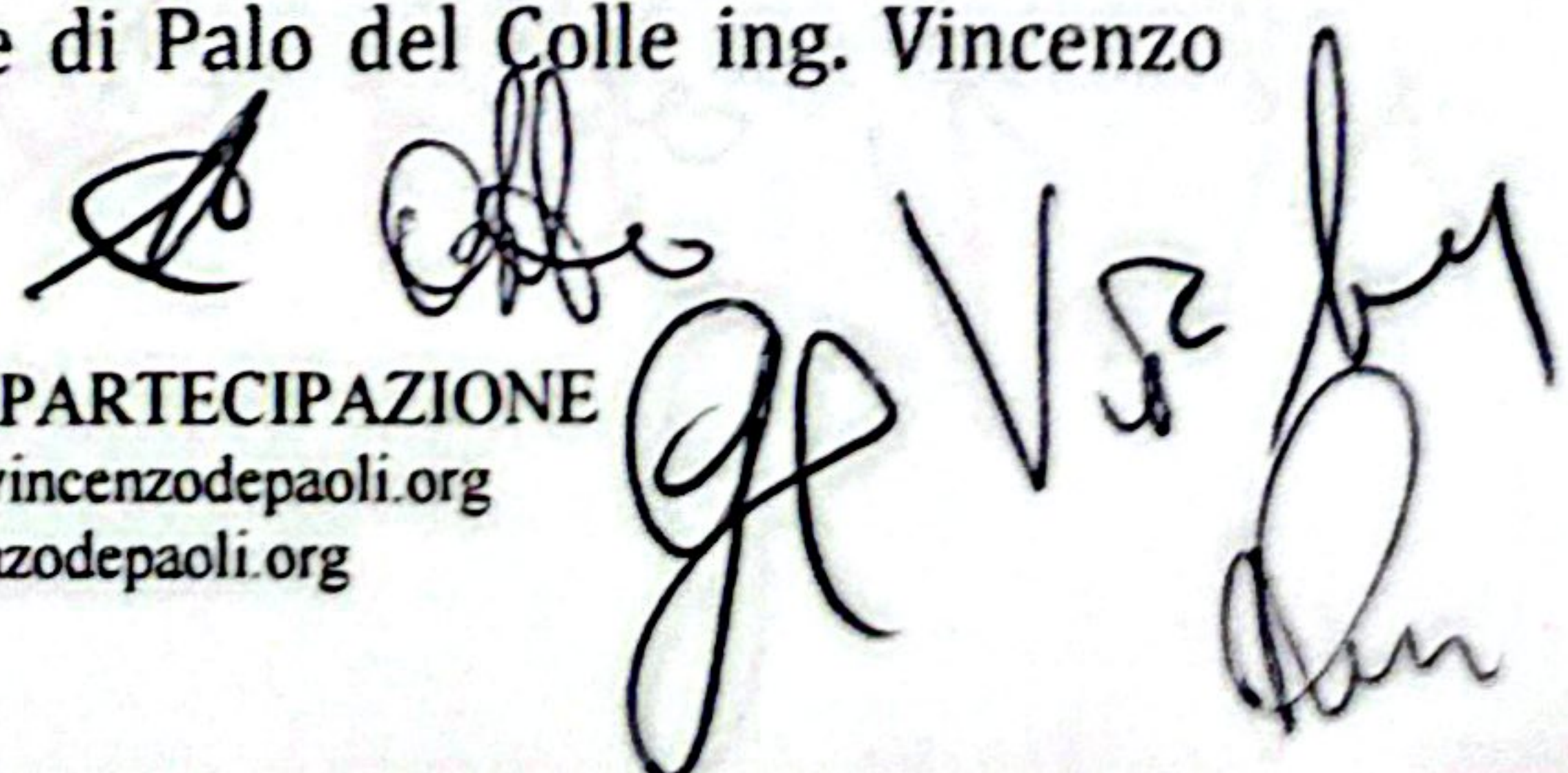
Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426 comma 1 n. 2 del codice civile.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

VOCI DI BILANCIO	COSTO D'ACQUISTO O DI PRODUZIONE	ALIQUOTA D'AMMORTAMENTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO
FABBRICATI	€ 369.243,00	3%	€ 11.077,00
IMPIANTI MACCHINARI E	€ 34.759,00	7,5%	€ 2.425,00
ATTREZZATURA	€ 31.782,00	15%	€ 2.888,00
ARREDAMENTO	€ 17.429,00	15%	€ 46,00
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	€ 595	20%	€ 119,00
TOTALI	€ 453.808,00		€ 16.555,00

In sede di trasformazione il Comune di Palo del Colle ha assegnato gratuitamente alla Fondazione il diritto di proprietà dell'immobile sito in Palo del Colle alla Via Abate Fornari n.27 e consistente in due vani a piano terra e relativi accessori identificato al Castasto Fabbricati dal fg. 29, p.lla 493, sub 6, cat. B/4, classe U, superficie catastale 238 mq e rendita € 2.102,80.

L'immobile costituisce il fondo di dotazione iniziale conferito alla Fondazione per il valore di € 363.000,00 come si evince dalla Perizia redatta in data 25.11.2014 dal tecnico istruttore Arch. Maria Tiziana Pagone e dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Palo del Colle ing. Vincenzo Scicutella.



Si evidenzia come l'organo amministrativo ha ritenuto nell'anno 2024, e ha poi adottato la stesso principio nell'anno 2025, riprendere l'ammortamento della Classe "Fabbricati" imputando all'esercizio corrente le relative quote di ammortamento nonostante, l'immobile di proprietà avente come destinazione principale quella ricreativa-culturale, non risulta sempre utilizzato per attività ludico/culturali/ricreative istituzionali dell'Ente. Si precisa, inoltre, che in ossequio a quanto disposto dal comma 7-ter dell'art. 60 del D.L. 104/2020, convertito nella legge 126/2020 ("Decreto Agosto"), modificato dalla Legge di conversione del Decreto Sostegni-ter n.4 del 27.01.2022 (Legge n. 25/2022), misura prorogata per effetto dell'art. 3 comma 8 del DL 198/2022, il fabbricato in questione non è stato oggetto di ammortamento per gli esercizi 2022 e 2023.

Immobilizzazioni finanziarie

La Fondazione non detiene immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Sono state valutate al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di mercato.

Crediti

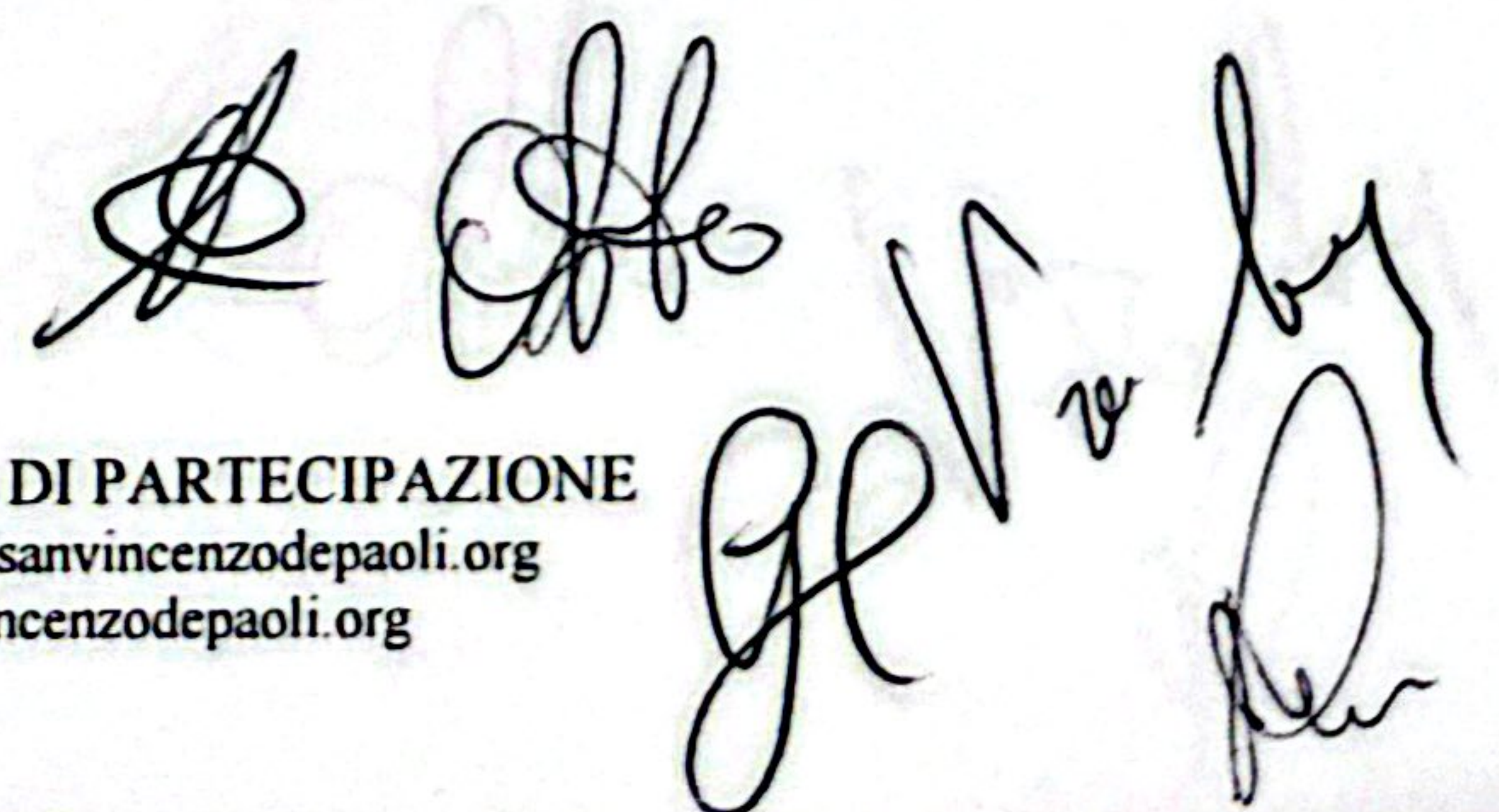
I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

I crediti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2025 della Fondazione, per i quali è irrilevante l'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

I crediti in valuta estera sono contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui sono state effettuate le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, sono state rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza nell'esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale; si tratta delle somme in giacenza sui conti bancari e postali e delle disponibilità di cassa alla data del bilancio.





Ratei e risconti attivi

Sono accesi in presenza di costi riguardanti due o più esercizi e calcolati secondo il principio della competenza temporale oltre che nel rispetto del principio generale di correlazione degli oneri e dei proventi in ragione d'esercizio.

Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto comprende il fondo di dotazione dell'ente, che è iscritto al valore nominale e rappresenta il valore di quanto conferito in fase di costituzione dal Comune di Palo del Colle.

Il Patrimonio Libero accoglie il valore dei fondi disponibili della Fondazione, costituiti sia dal risultato gestionale dell'esercizio sia dai risultati gestionali degli esercizi precedenti; tali fondi hanno la caratteristica di essere liberi da vincoli specifici e sono quindi utilizzabili per il perseguimento dei fini istituzionali. I fondi sono iscritti al loro valore nominale.

Fondi per rischi

La Fondazione non detiene alcun fondo per rischi.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione. I debiti per i quali è irrilevante l'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono iscritti al valore nominale.

I debiti in valuta, qualora esistenti, sono contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui si effettuano le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, vengono rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza all'esercizio.

Ratei e risconti passivi

Sono accesi in presenza di proventi riguardanti 2 o più esercizi e calcolati secondo il principio della competenza temporale oltre che nel rispetto del principio generale di correlazione degli oneri e dei proventi in ragione d'esercizio.

Oneri

Gli oneri rappresentano le risorse impiegate dalla Fondazione, nel periodo di riferimento e secondo le diverse aree gestionali, per lo svolgimento delle proprie attività. Sono registrati secondo il principio della competenza economica ed esposti per area di gestione.

Si ritiene opportuno imputare le singole voci di costo dell'area delle attività istituzionali, comprendendo l'Imposta sul valore aggiunto indetraibile.

Proventi

Sono costituiti dai proventi da attività istituzionali, da raccolta fondi e dai proventi finanziari e patrimoniali rappresentati nelle aree gestionali di pertinenza; nell'ambito dell'attività istituzionale e, marginalmente, della raccolta fondi, vengono accolti i proventi da attività commerciale.

Per quanto attiene le erogazioni liberali percepite nel corso dell'esercizio 2025 si forniscono i seguenti dettagli relativamente alle entrate, precisando che non sussistono uscite corrispondenti:

Erogazioni liberali	€ 2.450,00
TOTALE EROGAZIONI E CONTRIBUTI	€ 2.450,00

Riduzione di valore delle immobilizzazioni (art. 2427, 1° c. n. 3-bis)

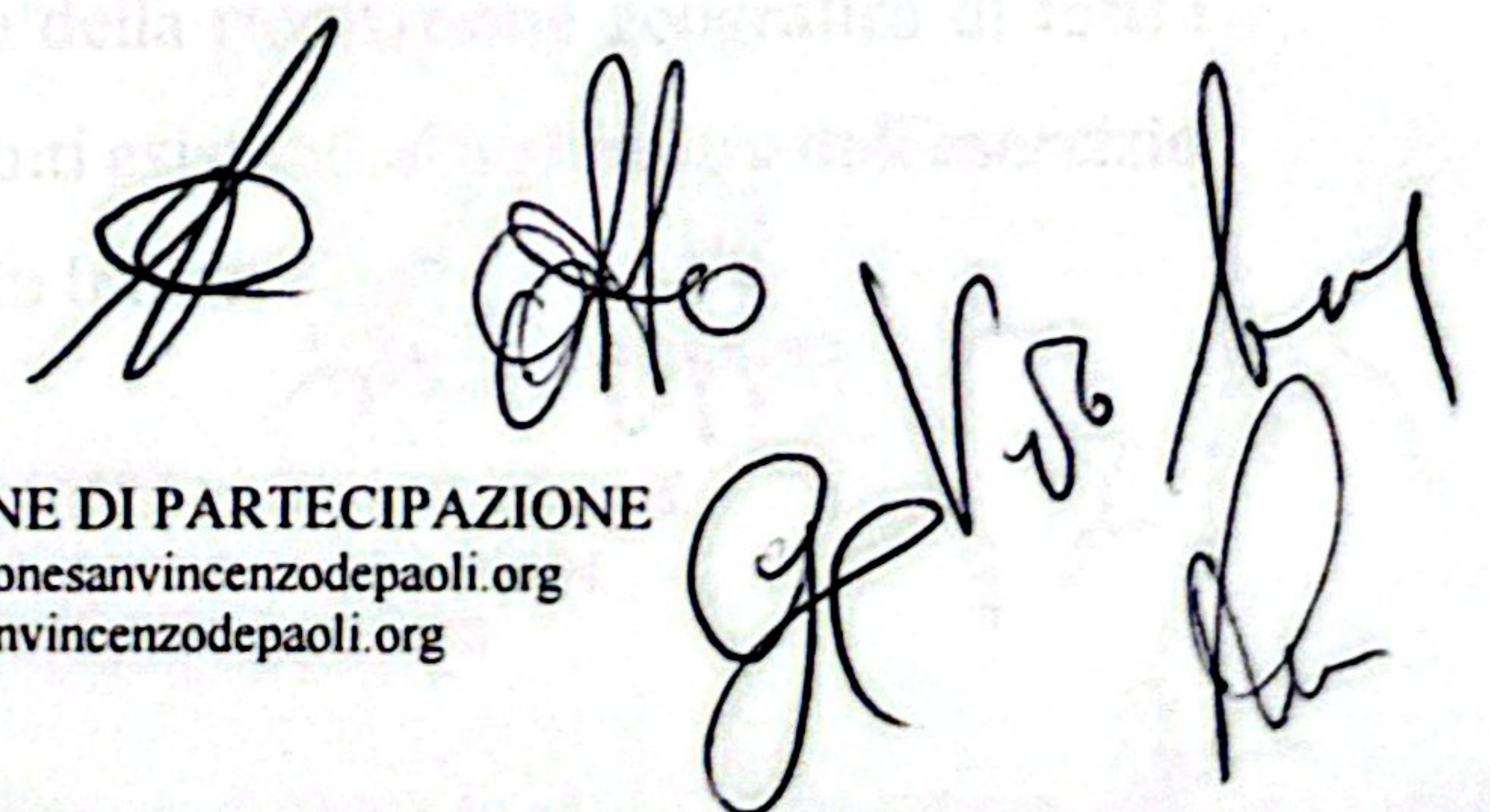
Le immobilizzazioni materiali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

A partire dall'esercizio 2024 si è scelto di riprendere con l'ammortamento per la classe relativa al Fabbricato contrariamente a quanto era stato fatto negli anni precedenti in ossequio al disposto del comma 7-ter dell'art. 60 del D.L. 104/2020, convertito nella legge 126/2020 ("Decreto Agosto"), modificato dalla Legge di conversione del Decreto Sostegni-ter n.4 del 27.01.2022 (Legge n. 25/2022), misura prorogata per effetto dell'art. 3 comma 8 del DL 198/2022 nonostante l'immobile avente come destinazione principale quella ricreativa-culturale, non risulta sempre utilizzato nel corso dell'esercizio 2025.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazioni delle consistenze delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni e del passivo (art. 2427, 1° c. n. 4)

Nei seguenti prospetti vengono evidenziate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 nelle voci dell'attivo patrimoniale diverse dalle immobilizzazioni, nonché del passivo.



ATTIVO CIRCOLANTE	SALDO ALL'1.1.2025	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2025
I - Rimanenze	€ 2.090,00	€ 3.926,00	€ 6.016,00
II - Crediti			
- entro 12 mesi	€ 35.045,00	€ 1.029,00	€ 36.074,00
- oltre 12 mesi			
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	€ 43.071,00	€ 58.480,00	€ 101.551,00
TOTALE	€ 80.206,00	€ 63.435,00	€ 143.641,00

PATRIMONIO NETTO	SALDO ALL'1.1.2025	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2025
I - Fondo di dotazione per l'ente	€ 282.657,00	€ 23.794,00	€ 306.451,00
II - Patrimonio vincolato:			
1) Riserve statutarie	0	0	
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0	
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	
III - Patrimonio libero:			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0	
2) Altre riserve			
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	€ 34.872,00	€ 36.847,00	€ 71.719,00
TOTALE	€ 317.529,00	€ 60.641,00	€ 378.170,00

DEBITI	SALDO ALL'1.1.2025	INCREMENTI/DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2025
Debiti			
- entro 12 mesi	€ 109.288,00	€ -19.259,00	€ 90.029,00
- oltre 12 mesi			
TOTALE	€ 109.288,00	€ -19.259,00	€ 90.029,00

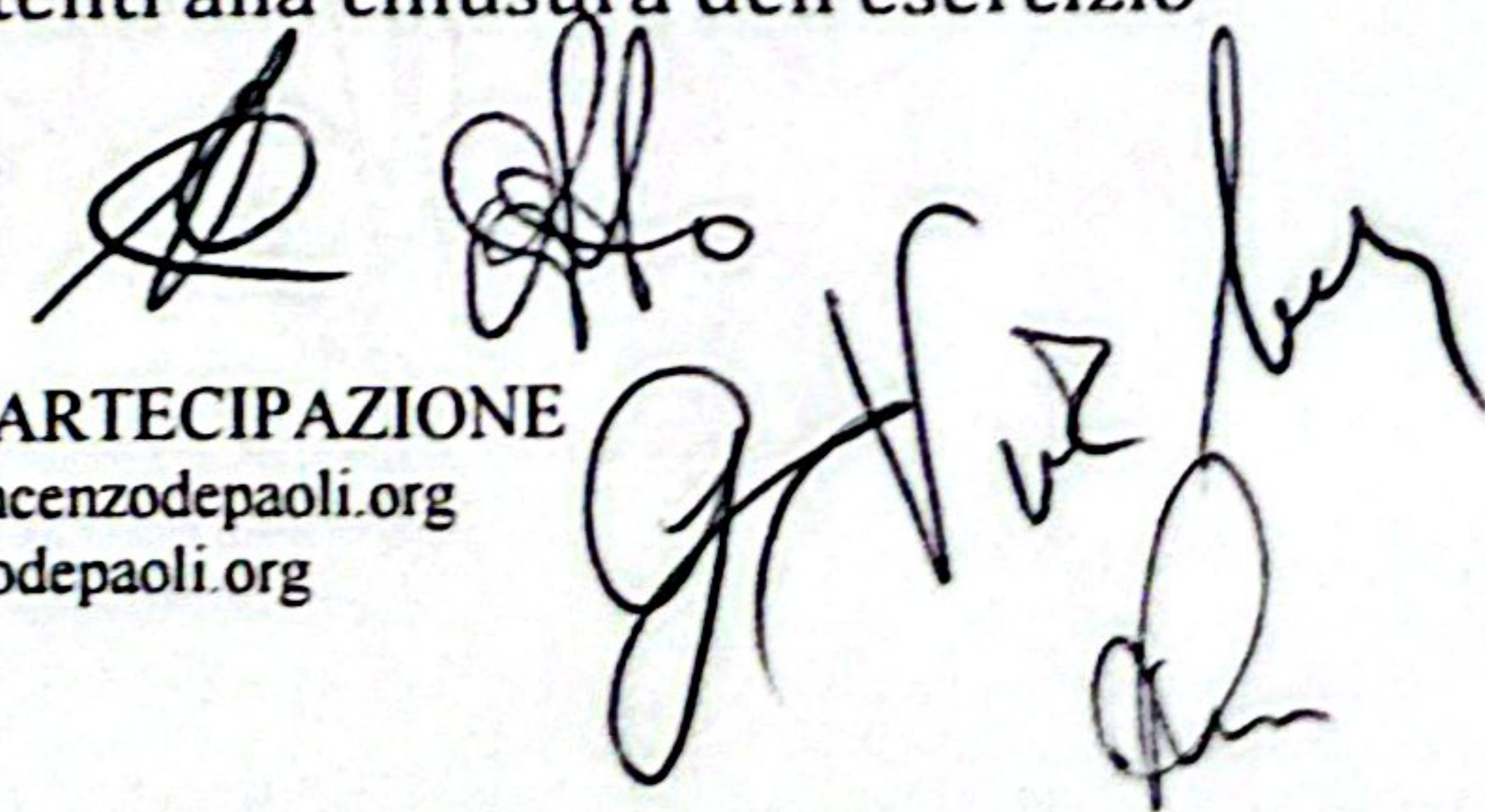
La composizione dei crediti iscritti nel bilancio è evidenziata nella seguente tabella.

VOCI DI BILANCIO	SALDO AL 31.12.2025
Crediti v/clienti	€ 35.503,00
Crediti per depositi cauzionali su contratti	€ 495,00
Crediti v/inail per acconti	€ 74,00
Crediti V/erario per ritenute subite	€ 2,00
TOTALE	€ 36.074,00

La situazione debitoria al 31 dicembre 2025 è, invece, dettagliata nel seguente prospetto:

VOCI DI BILANCIO	SALDO AL 31.12.2025
Debiti v/fornitori	€ 79.266,00
Debiti Tributarî	€ 670,00
Debiti diversi	€ 10.093,00
TOTALE	€ 90.029,00

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 6 che prevede l'indicazione della ripartizione geografica di tutti i debiti e i crediti della Fondazione, si precisa che i crediti ed i debiti esistenti alla chiusura dell'esercizio 2025 sono stati contratti esclusivamente con soggetti residenti in Italia.



Imposte dell'esercizio

Nell'esercizio 2025 la fondazione ha concesso l'utilizzo dei locali ribaltando in maniera forfettaria i costi per le spese di pulizia e per il consumo idrico e di energia elettrica.

Tale operazione ha generato ricavi commerciali imponibili ai fini IRES.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico è la seguente:

IMPOSTE CORRENTI	
IRES	€ 670,00
IRAP	€ 0,00

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In merito alla continuità di esercizio dell'attività caratteristica dell'Ente è doveroso segnalare che l'incremento dei Ricavi caratteristici della Fondazione nell'esercizio 2025, nonché la ricezione di ulteriori contributi in conto gestione ha confermato un equilibrio economico.

Per i dettagli rispetto alla gestione dell'Ente si rinvia integralmente alla Relazione sulla Gestione.

Eventi successivi al 31 dicembre 2025

Indizione di procedura di gara comunitaria per l'affidamento di servizi sociosanitari.

Si dà atto che, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 marzo 2026, la Fondazione ha indetto una procedura di gara aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento dei servizi sociosanitari per la Casa di Riposo (ai sensi dell'art. 65 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007) e dei servizi di segreteria. I dettagli salienti della procedura, pubblicata in data 27 marzo 2026 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), sono i seguenti:

CIG: BB019A0A4E;

Importo a base d'asta: € 1.579.806,52 (IVA esclusa);

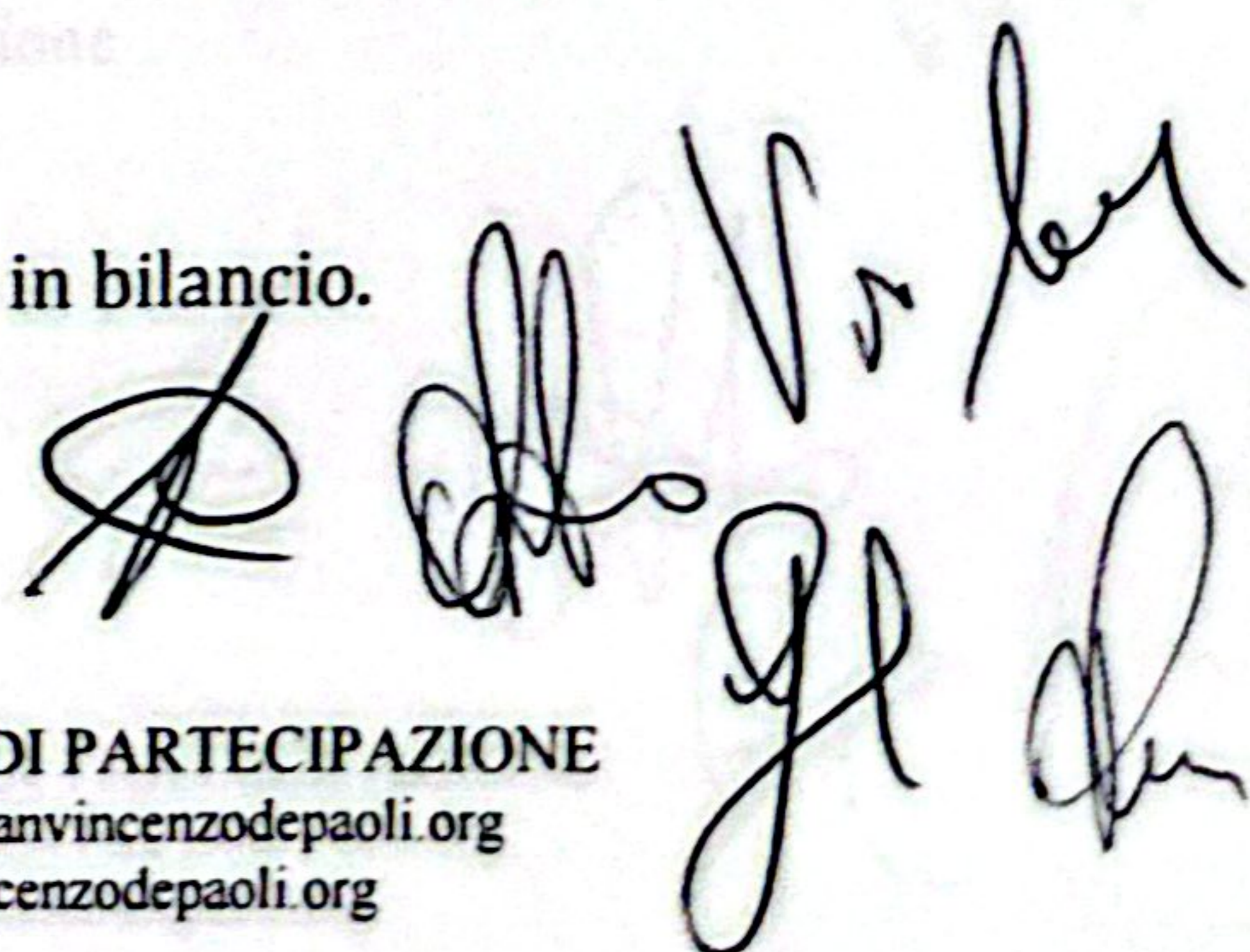
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ex artt. 71 e 108 D.Lgs. 36/2023);

Termine presentazione offerte: 27 aprile 2026.

L'affidamento si rende necessario per garantire la continuità e l'efficienza degli standard assistenziali della struttura nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici. Alla data di redazione del presente bilancio, la procedura è in corso di svolgimento tramite la piattaforma telematica EmpULIA.

Fidejussioni e Garanzie Reali

Non vi sono fidejussioni o garanzie reali che non siano state rilevate in bilancio.



Impegni

Non si sono assunti impegni che non siano stati rilevati in bilancio.

Passività Potenziali

Non vi sono passività potenziali che non siano state rilevate in bilancio.

Operazioni con Obbligo di Retrocessione a Termine

Nell'esercizio non sono state poste in essere operazioni soggette all'obbligo di retrocessione a termine.

Accordi non Risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile.

Strumenti Finanziari Derivati

La fondazione non detiene Strumenti Finanziari Derivati.

Impegni assunti e ricevuti

Non vi sono impegni assunti e ricevuti nell'esercizio chiuso al 31.12.2025.

Informativa su parti correlate

Nell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

Compensi degli amministratori

L'incarico di Amministratore della Fondazione San Vincenzo de' Paoli, Fondazione di partecipazione sin dalla data di costituzione del 17 maggio 2017 risulta a titolo completamente gratuito.

Compensi spettanti al revisore legale o alla società di revisione legale

Al dott. Pietro Antonacci nominato con Decreto Sindacale n.5 del Comune di Palo del Colle in data 31/03/2025, quale Revisore dei Conti della Fondazione San Vincenzo de' Paoli, Fondazione di partecipazione, spetta un compenso annuo, determinato dal Consiglio di Amministrazione, pari ad € 2.000,00 oltre oneri contributivi e fiscali.

Palo del Colle, 01 aprile 2026

FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI
FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Leonardo RAIMONDO

