

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
SOCIOSANITARI PER CASA DI RIPOSO SECONDO LE  
PRESCRIZIONI DI CUI ALL’ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA  
REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007.**

**CIG: 7724257286**

**BANDO DI GARA**

Modalità di affidamento: mediante procedura aperta e col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo *ex artt. 60 e 95 d. l.vo n. 50/2016* – Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice);

**I. Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Fondazione San Vincenzo De’ Paoli – Fondazione di Partecipazione Onlus

1

Indirizzo postale: via Abate Fornari, n. 27

Città: Palo del Colle - CAP: 70027

Paese: Italia

**I.2. Punti di contatto:**

Dott. Pietro Mastrandrea (Responsabile del Procedimento)

Telefono: 080/626053 (ore pomeridiane); 3291945907;

fax: 080/626053;

Posta elettronica: [amministrazione@fondazionesanvincenzodepaoli.org](mailto:amministrazione@fondazionesanvincenzodepaoli.org)

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:

<http://fondazionesanvincenzodepaoli.org>

Profilo di committente: <http://fondazionesanvincenzodepaoli.org>



Tutti gli atti di gara e ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: "Fondazione San Vincenzo De' Paoli" – Via Abate Fornari, n. 27 – 70027 Palo del Colle (Ba).

### **I.3. Tipo di stazione appaltante**

Organismo di diritto privato

### **I.4. Principali settori di attività**

"Casa di riposo" come definiti dall'art. 65 del Regolamento della Regione Puglia n. 4 del 18.1.2007 e s.m.i..

## **II. Oggetto, natura e descrizione dell'appalto**

### **II.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

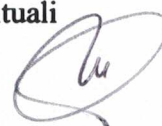
Procedura aperta per l'affidamento dei servizi sociosanitari di cui all'art. 65 del R.R. n. 4/2007 e s.m.i..

2

### **II.2. Oggetto e luogo di esecuzione dell'appalto.**

La Casa di riposo gestita dalla Fondazione San Vincenzo De' Paoli è una struttura sociale residenziale a prevalente accoglienza alberghiera destinata a ospitare, temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti che per loro scelta preferiscono avere servizi collettivi anziché gestire in maniera autonoma la propria vita o hanno dei limitati condizionamenti di natura economica e sociale nel condurre una vita autonoma ovvero ancora sono privi di altro supporto familiare.

La Fondazione persegue le seguenti finalità: quale Casa di Riposo come definita dall'art. 65 del regolamento della Regione Puglia n. 4/2007, ospitare persone anziane in stato di bisogno in condizioni di autosufficienza fisica e psichica; provvedere al loro mantenimento e all'assistenza necessaria con riguardo alle condizioni ed alle esigenze fisiche, psichiche, sociali e spirituali



di ciascuno; favorire nel pieno rispetto della personalità e libertà individuale, le relazioni degli ospiti tra loro con l'ambiente esterno e con quello di provenienza.

Formano, pertanto, oggetto del presente appalto, come meglio specificato nel capitolato d'oneri annesso al presente bando, le prestazioni e i servizi alberghieri inclusivi della somministrazione pasti, di attività di supporto nell'espletamento delle funzioni e delle attività quotidiane degli utenti, di attività a sostegno dell'autonomia individuale e sociale, in sintesi consistenti in:

- un servizio sociale: che articola la sua attività sia curando l'istruttoria delle richieste di accoglimento, sia la "presa in carico degli ospiti" accolti in struttura; esso garantisce tutte quelle attività amministrative e burocratiche rivolte agli utenti, dalla fase dell'accoglienza a quella della dimissione, con particolare attenzione al "momento dell'accoglimento di un nuovo ospite", al fine di favorire la sua integrazione con gli altri ospiti, sostenendo anche la famiglia in questo delicato momento;

- un servizio di assistenza anche a valenza sanitaria: che consiste nel prendersi cura della persona nel corso delle 24 ore, con continuità e attenzione, cercando di fare in modo che per tutti gli ospiti la casa di riposo possa diventare una dignitosa dimora; a tal fine gli operatori socio sanitari curano gli ospiti in tutte le attività della vita quotidiana: igiene, alimentazione, abbigliamento, mobilitazione, deambulazione, socializzazione, riabilitazione;

- un servizio di assistenza sanitaria: che viene garantito dai medici di medicina generale presenti sul territorio i quali assicurano l'assistenza medica generica; collaborano con il medico gli infermieri professionali che danno assistenza sanitaria attraverso la sorveglianza e la somministrazione delle terapie prescritte, l'esecuzione delle medicazioni, la rilevazione dei parametri vitali, garantendo il soddisfacimento e i bisogni dell'ospite.



Il numero di utenti e posti letto presenti all'interno della struttura sita in Palo del Colle alla via Abate Fornari n. 27, ove dovrà svolgersi il servizio appaltato, è mediamente pari a 28 (ventotto), calcolato sulla scorta del dato storico consolidato; tale stima non è comunque impegnativa per la stazione appaltante, essendo subordinata ad eventualità e circostanze imprevedute e imprevedibili.

Conseguentemente, i servizi sociosanitari oggetto del presente appalto devono essere inderogabilmente svolti da almeno:

- n. 114 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati secondo con mansioni di O.S.S.,
- n. 16 ore settimanali di servizio prestato da lavoratore dipendente, inquadrato con mansione di Infermiere Professionale;
- n. 171 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario, (addeito ai servizi generali, servizi di pulizia e lavanderia);
- n. 38 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario con la qualifica di "aiuto cuoco";
- n. 38 ore settimanali di servizio prestato da lavoratori dipendenti, inquadrati con mansioni di personale ausiliario con la qualifica di "cuoco".

4

### **II.3. Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV): ...**

**II.4. Divisione in lotti:** no

**II.5. Ammissibilità di varianti:** no.

**II.6. Opzioni:** no.

**II.7. Durata e ammontare dell'appalto:**

La durata del servizio è di 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto pubblico.

L'importo annuale dell'appalto è stimato in €. 252.000,00 (duecentocinquantaduemila/00), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non

soggetti a ribasso pari a €. 1000,00 (mille/00). Conseguentemente, l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a €. 1.260.000,00 (unmilione duecentosessantamila/00), cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari complessivamente a €. 5.000,00 (cinquemila/00).

Alla scadenza il contratto s'intenderà risolto di diritto senza bisogno di alcuna formalità. La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di ripetizione dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, d.lgs. n. 50/2016, previa comunicazione con lettera raccomandata o posta elettronica certificata da inviarsi almeno 60 giorni prima della scadenza contrattuale; in tal caso i servizi saranno considerati come estensione del presente appalto e sottoposti alle medesime condizioni contrattuali.

### **III: Informazioni di carattere tecnico e giuridico**

#### **III.1. Cauzioni e garanzie richieste**

5

- a) per i concorrenti: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto ex art. 93, d. l.vo n. 50/2016;
- b) per l'aggiudicatario:
  - 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103, d. l.vo n. 50/2016;
  - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione del servizio per un importo non inferiore a quello del contratto d'appalto e per responsabilità civile per danni a terzi per un massimale ex art. 103, comma 7, d. l.vo n. 50/2016, pari al 30% della somma assicurata per il servizio.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee.



Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 7, d. l.vo. n. 50/2016).

### **III.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Il servizio è finanziato con risorse del bilancio della Fondazione San Vincenzo De' Paoli.

### **III.3. Tipologie dei concorrenti singoli e raggruppati**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, d.lgs. n. 50/2016, oltre alle ONLUS, alle Cooperative Sociali e alle Associazioni di Promozione Sociale.

### **III.4 Situazione soggettiva degli operatori economici**

Vedasi disciplinare di gara.

6

### **III.5 Capacità economica e finanziaria:**

Vedasi Parte Prima, cap. I, par. I.3 del disciplinare di gara.

### **III.6 Capacità tecnica e professionale**

Vedasi Parte prima, capo I, parr. I.3 del disciplinare di gara.

### **III.7 Appalti riservati: no.**

## **IV. Procedura di gara**

### **IV.1 Tipo di procedura: aperta.**

### **IV.2 Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, d. l.vo n. 50/2016.

### **IV.3. Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no.**

### **IV.4 Condizioni per ottenere la documentazione utile alla partecipazione alla gara:**





Termine per l'acquisizione dei documenti: dal decimo giorno dalla pubblicazione; ora: 16:00 – 18:00.

#### **IV.5 Chiarimenti:**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati in lingua italiana, da inoltrare all'indirizzo [amministrazione@fondazioneanvincenzodepaoli.org](mailto:amministrazione@fondazioneanvincenzodepaoli.org) almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino a 6 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione all'indirizzo internet <http://fondazioneanvincenzodepaoli.org>.

#### **IV.6 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Il termine per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno 14 gennaio 2019, entro le ore 12:00.

#### **IV.7 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.**

#### **IV.8 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.9 Modalità di apertura delle offerte:**

Giorno: 21.1.2019; Ora: 17:00.

Luogo: Fondazione San Vincenzo De' Paoli in Palo del Colle alla via Abate Fornari n. 27.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di delega o procura in numero massimo di due persone per ciascuno.

#### **V. Altre informazioni**



**V.1 Appalto periodico:** no

**V.2 Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** no

**V.3 Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

**V.4 Procedure di ricorso:**

**a) organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari;

indirizzo postale: Piazza Massari n. 6

città: Bari

CAP: 70122

Paese: ITALIA

**b) presentazione di ricorso**

Nei modi e termini di cui all'art. 120, d. l.vo n. 104/2010 e s.m.i..

**8**

---

**V.5 Data di spedizione del presente avviso:**

Giorno 7.12.2018

Palo del Colle, 5.12.2018

**IL RESPONSABILE**

**UNICO DEL PROCEDIMENTO**

dr. Pietro Mastrandrea

