



FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI
FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Via Abate Fornari, 27 – Tel. 080 626052/3

Partita IVA 05122980724

Cod. Fisc. 80016490726

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 6
DEL 18/06/2019

L'anno duemila diciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19,30 in Palo del Colle alla Via Abate FORNARI n. 27, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della:

FONDAZIONE SAN VINCENZO DE PAOLI – FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

a norma dell'art. 13, 8° comma dello Statuto Sociale, per deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno

- **AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIOSANITARI PER CASA DI RIPOSO SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007.**
CIG: 7724257286
- **VARIE ED EVENTUALI**

Assume la Presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, **MASTRANDREA Pietro** nato a Bari il 20.05.1982 che chiama il sig. Nicolò De Vito a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatata la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione, giusta nomina del Sindaco del Comune di Palo del Colle del 13.06.2017:

- Lacalendola Giacinto (Vice Presidente);
- De Vito Nicolò;
- Mastrandrea Anna Apollonia (Assente);
- Vacca Anna Maria;

DICHIARA

il Consiglio validamente costituito per deliberare sulle materie iscritte all'ordine del giorno del quale tutti i presenti si dichiarano sufficientemente e tempestivamente informati.



Sul punto all'ordine del giorno

Premesso che:

- con delibera n. 6 del 25/07/2018 del Consiglio di Amministrazione della FONDAZIONE SAN VINCENZO DE' PAOLI, è stata avviata la “procedura aperta per l'affidamento dei servizi socioassistenziali e sanitari per casa di riposo secondo le prescrizioni di cui all'art. 65 del Regolamento della Regione Puglia n. 4 del 18.01.2007”

Visti i verbali delle operazioni di gara esperite nelle sedute del 21/01/2019, 18/03/2019, 29/03/2019, 29/03/2019 (seduta riservata), 02/04/2019;

Vista la relazione del 22/05/2019 con cui il Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, dott. Pietro Mastrandrea, ha provveduto:

- 1) a prendere atto della regolarità delle operazioni di gara, descritte nei verbali di gara sopra richiamati, per l'affidamento dei servizi socio sanitari per casa di riposo secondo le prescrizioni di cui all'art. 65 del Regolamento della Regione Puglia n. 4 del 18.01.2007”
- 2) a sottoporre al Consiglio di Amministrazione l'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei servizi socio sanitari in questione in favore della ISEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Bari alla via N. De Giosa n. 84, p.iva 07885020722, e-mail iseascsg@gmail.com, pec iseascsg@pec.it verso il corrispettivo di 1.253.700,00 (unmilione duecentocinquantatremilasettecento/00), al netto del ribasso percentuale del 0,5% (zerovirgolacinqueper cento) sull'importo a base di gara;
- 3) a rinviare all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara l'adozione della determina di presa atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art 32 c. 7, del citato D.lgs 50/2016 e alla stipula del formale contratto;

Esaminata con attenzione la documentazione degli operatori economici partecipanti alla gara, nonché le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice desunte dai relativi verbali di gara e ritenuto di poter condividere le valutazioni espresse dal R.U.P. nella relazione del 22/05/2019 e i relativi giudizi di ammissione ed esclusione dei partecipanti;

Considerato dunque il procedimento, come descritto nei sopra richiamati verbali di gara e risultante dagli atti prodotti dai partecipanti e, in particolare, ritenuta la regolarità della proposta d'aggiudicazione effettuata dalla Commissione di gara, per conformità alle regole contenute nel bando di gara, nonché alle norme contenute nelle disposizioni di legge;



L'Assemblea dopo breve discussione

Atteso che:

- ✓ il presente atto non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,
- ✓ preso atto della relazione del R.U.P.,

DELIBERA

1. di approvare, all'unanimità dei presenti per le motivazioni esposte in premessa, la relazione del R.U.P., che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, e conseguentemente, di approvare la proposta d'aggiudicazione della Commissione di gara della "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO SANITARI PER CASA DI RIPOSO SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007 - CIG: 7724257286", in favore della ISEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Bari alla via N. De Giosa n. 84, p.iva 07885020722, e-mail iseascsg@gmail.com, pec iseascsg@pec.it verso il corrispettivo di 1.253.700,00 (unmilione duecentocinquantaquattremilasettecento/00), al netto del ribasso percentuale del 0,5% (zerovirgolacinqueper cento) sull'importo a base di gara;
2. Di rinviare all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara l'adozione della determina di presa atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art 32 c. 7, del citato D.lgs 50/2016 e alla stipula del formale contratto;

Il Presidente constatato che sono esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e che nessuno ha chiesto la parola, dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 21,30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

MASTRANDREA PIETRO

M. De Vito
Per Approvazione del presente verbale

Nicolò DE VITO

Giacinto LACALENDOLA

Anna Maria VACCA

IL SEGRETARIO

DE VITO NICOLO'

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO SANITARI PER CASA DI RIPOSO SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL’ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007.

CIG: 7724257286

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L’anno duemila diciannove il giorno 22 del mese di maggio, alle ore 16:00, in Palo del Colle presso la sede della Fondazione San Vincenzo De’ Paoli, il sottoscritto Pietro Mastrandrea, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento di gara in oggetto,

PREMESSO che:

- con la determinazione n. 6 del 25/07/2018 del Consiglio di Amministrazione della FONDAZIONE SAN VINCENZO DE’ PAOLI, è stata avviata la “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E SANITARI PER CASA DI RIPOSO SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL’ART. 65 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA N. 4 DEL 18.01.2007”;
- il criterio di aggiudicazione stabilito con la medesima determinazione sopra richiamata è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex artt. 60 e 95 d. l.vo n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- il Bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sul sito della stazione appaltante e sull’albo pretorio del Comune di Palo del Colle in data 07 dicembre 2018;
- nel prescritto termine di scadenza delle ore 12:00 del 14/01/2019 per la presentazione delle offerte sono pervenuti al protocollo aziendale n. 2 plichi:

- 1) Società Cooperativa Sociale ISEA pervenuta il 10 gennaio alle ore 10:00;
 - 2) Società Cooperativa Sociale INNOTECH pervenuta il 14 gennaio alle ore 11:35;
- con verbale del 21/01/2019, il seggio di Gara procedeva all'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa allegata alle offerte, conseguentemente ammettendo con riserva entrambi i concorrenti;
- con PEC del 08 febbraio 2019, dopo un'attenta analisi della documentazione amministrativa, il RUP disponeva il soccorso istruttorio per entrambi i concorrenti, con richiesta di integrazione documentale entro il termine delle ore 12:00 del giorno 18 febbraio 2019;

➤ Per la Società Cooperativa Sociale ISEA si richiedeva la seguente integrazione:

- 1) referenze bancarie di cui al punto 1.3 lett. b) del disciplinare di gara (è ammessa anche una sola referenza purché corredata dai bilanci approvati e da ogni altra documentazione idonea a provare la solidità e affidabilità finanziaria del concorrente);

➤ Per la Società Cooperativa Sociale INNOTECH si richiedeva la seguente integrazione:

- 1) copia del capitolato d'oneri timbrata e sottoscritta per accettazione in ogni pagina;
- 2) integrazione della garanzia fideiussoria provvisoria poiché priva di alcun riferimento all'oggetto dell'appalto nonché del CIG;
- 3) specificazione e integrazione del contratto di avvalimento quanto ai requisiti dell'ausiliaria Santa Chiara in relazione a:
 - capacità tecnico-professionale: *"esperienza documentata per almeno due anni ... nell'esecuzione di servizi analoghi ..."* (art. 1.3, lett. a): specificare i dati e tutti gli elementi per l'individuazione delle strutture committenti e delle

prestazioni eseguite dall'ausiliaria cooperativa Santa Chiara dal 2015 al 2017 come dichiarate in gara (come richiesto dalla legge di gara);

- capacità tecnico-professionale: "*possesso di risorse umane e tecniche necessarie all'esecuzione dell'appalto ...*" (art. 1.3, lett. b): produrre un elenco dettagliato delle risorse umane possedute e messe a disposizione dall'ausiliaria cooperativa Santa Chiara, corredato di specificazione di qualifiche, nonché titoli di studio e professionali;

- in data 12 febbraio 2019 la Società Cooperativa Sociale la ISEA depositava plico contenente la richiesta documentazione;

- in data 15 febbraio 2019 la Società Cooperativa Sociale INNOTEK depositava plico contenente la richiesta documentazione;

- il Seggio di gara, con verbale n. 2 del 18/03/2019, procedeva alla valutazione della documentazione presentata e per l'effetto: 1) ammetteva la ISEA al prosieguo della procedura di la gara per aver provato il possesso del requisito della capacità economico - finanziaria con la produzione della referenza bancaria e dell'ulteriore documentazione utile a siffatta verifica; 2) escludeva la INNOTEK dalla gara poiché, anche a seguito dell'espletato soccorso istruttorio, pur avendo dichiarato in gara di voler ricorrere al cd. "avalimento tecnico-operativo", come confermato dal contratto di avalimento a tal uopo allegato all'offerta, non forniva adeguata dimostrazione che l'ausiliaria Santa Chiara metteva effettivamente a disposizione il requisito specifico di capacità tecnico-professionale imposto dalla legge di gara, ossia tutte le "risorse umane e tecniche necessarie" all'esecuzione dell'appalto, come espressamente richiesto al punto 1.3, lett. b) del disciplinare di gara, in combinato disposto con il punto II.2 del bando di gara e il punto 3.1 del capitolato speciale d'appalto: in particolare, quest'ultima, nella dichiarazione resa a seguito di

soccorso istruttorio, non dichiarava di mettere a disposizione alcuna unità di personale inquadrato con mansione di "infermiere professionale", così contraddicendo quanto in precedenza dichiarato nel contratto di avalimento esibito in gara (ove in ogni caso l'elenco delle risorse umane ivi precisato non risultava affatto sufficiente all'esecuzione dell'appalto secondo le richiamate disposizioni di *lex specialis*), denotando, l'insufficienza delle risorse oggetto di avalimento; inoltre, sempre all'esito del disposto soccorso istruttorio, la medesima impresa ausiliaria non garantiva risorse con qualifica O.S.S. adeguate e sufficienti a soddisfare il numero di 114 ore espressamente imposto al punto II.2 del bando di gara e al punto 3.1 del capitolato speciale d'appalto, in quanto l'elenco prodotto riportava un numero di 2 unità tale da soddisfare al massimo un monte ore settimanale complessivo di 72 ore (full time 38 ore settimanali per due);

- indi, il R.U.P., con verbale n. 3 del 29/03/2019, ha proceduto all'apertura in seduta pubblica del plico contenente l'offerta tecnica, dopo di che la Commissione si ritirava alle ore 15:40 per la valutazione dell'ammissibilità dell'offerta e la sua opportuna valutazione;

- la Commissione, con verbale n. 4 del 29/03/2019 (in seduta riservata), ha rilevato che l'offerta tecnica del concorrente, come presentata e declinata nella documentazione contenuta nella busta n. 2 "Offerta tecnica", era ammissibile, pertanto assegnandole un punteggio pari a 53,00 (cinquantatre) punti su 70 disponibili;

- la ISEA Cooperativa Sociale è stata, così, ammessa alla successiva fase dell'esame dell'offerta economica;

- la Commissione, con verbale n. 5 del 02/04/2019, ha rilevato che l'offerta economica della ISEA Coop. Sociale era pari a €. 1.253.700,00 (unmilioneduecentocinquantatremilasettecento/00), essendo stato applicato un

ribasso percentuale del 0,5% (zerovirgolacinquepercento) sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza già stimati e non soggetti a ribasso; i costi per la sicurezza sono stati indicati in €. 980,00 (novecentoottanta/00) annui;

- la Commissione, valutata la regolarità dell'offerta, ha attribuito alla ISEA Coop. Sociale il punteggio di 30,00 (trentavirgolazerozero) punti – il massimo – per l'offerta economica presentata;

- contestualmente, la Commissione di gara

- preso atto del punteggio di 53 punti attribuito all'offerta tecnica nella seduta del 29.03.2019;

- richiamati tutti i precedenti atti di gara;

ha formulato proposta di aggiudicazione del servizio in favore della medesima ISEA Cooperativa Sociale, la cui offerta ha ottenuto il punteggio complessivo di 83,00 (ottantatrevirgolazerozero) punti, al prezzo di €. 1.253.700,00 (unmilioneduecentocinquantatremilasettecento/00);

5

tanto premesso, il R.U.P., approvati i verbali della Commissione di gara e gli esiti tutti della svolta procedura selettiva,

determina

1) di sottoporre al Consiglio di Amministrazione della Fondazione San Vincenzo de' Paoli, l'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei Servizi Socio Sanitari in questione, CIG 7724257286, alla ISEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Bari alla via N. De Giosa n. 84, p.iva 07885020722, e-mail iseasc@gmail.com, pec iseasc@pec.it;



- 2) di disporre la sottoscrizione del contratto trascorsi 35 giorni dall'aggiudicazione disposta col presente atto, previa verifica del possesso dei requisiti generali e speciali imposti dalla *lex specialis*,
- 3) di dare atto che l'ufficio presso cui rivolgersi (previo appuntamento) per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è la sede della Fondazione sita in via Abate Fornari n. 27 – Palo del Colle, rivolgendosi allo scrivente R.U.P. alla pec casadiripososanvincenzodepaoli@pcert.postecert.it;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma, D.Lgs n. 50/2016 sulla Gazzetta Europea, sul sito internet della stazione appaltante e sull'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO

dr. Pietro Mastrandrea

